

Сводный сметный расчет с локальными сметами

на выполнение работ по привязке повторно применяемой проектной документации Казанского логистического почтового центра, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, разработке рабочей документации, получению положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости локальных смет для строительства Новосибирского логистического почтового центра

СВОДНЫЙ РАСЧЁТ

№№ п/п	Перечень выполняемых работ	Ссылка на №№ смет	Стоимость работ, рублей		
			Изыска- тельских	проектных	Всего
1	Проектные работы (Проектная документация)	Смета №1		9 624 519,36	9 624 519,36
2	Проектные работы (Рабочая документация)	Смета №2		14 436 779,05	14 436 779,05
3	Расчет стоимости проведения государственной экспертизы проектной документации	Смета №3			1 277 037,28
4	Расчет стоимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта	Смета №4			20 000,00
	Итого по смете:				25 358 335,69
	18 % НДС				4 564 500,42
	Итого с НДС:				29 922 836,11

Руководитель
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

Составитель сметы:
Ведущий специалист
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

СМЕТА №1
на проектные работы
(Проектная документация)

№ п. п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \times K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) \times проц.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Новосибирский логистический почтовый Центр Площадь здания – 40 000 кв.м. Ориентировочная общая стоимость строительства в ценах 2001 г. – 319 052 000 руб.	СБЦ «Объекты связи» 2010 г. т.25, п.17 Категория сложности – III; п.3.2 Мет. Указ. K=0,628 (на привязку типовую) 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$319052 \times 0,01897 \times 0,628 \times 0,4$	1 520 367,00
2	Дизельная электростанция, мощностью 3х700 кВт	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.16, п.4 к = 0,25 (на привязку) 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$(514,00 + 0,277 \times 700) \times 3 \times 0,25 \times 0,4$	212 370,00
3	Подкачивающая насосная станция, производительность 1000 куб.м/час	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.11, п.1 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$(252,38 + 0,1327 \times 1000) \times 0,4$	154 032,00
4	Хоз. быт. водопровод, диаметр 315 мм,	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и	$(12,00 + 0,136 \times 1000) \times 1,1 \times 0,4$	65 120,00

	протяжённость 1000 м	сооружения» 2012 г. т.4, п.1 к = 1,1 ОП п. 2.3.3 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»		
5	Хоз. быт. водопровод, диаметр 315 мм, протяжённость 1000 м (параллельная прокладка сети водоснабжения с количеством линий 2)	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4, п.1 к = 1,1 ; к=0,15 ОП п. 2.3.3 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$(12,00+0,136 \times 1000) \times 1,1 \times 0,15 \times 0,4$	9 768,00
6	Водомерный узел 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4, п.13 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$77,5 \times 2 \times 0,4$	62 000,00
7	Узлы управления, диаметр 300 мм, 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4, п.18 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$30,0 \times 2 \times 0,4$	24 000,00
8	Узел врезки, 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4, п.17 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$11,8 \times 2 \times 0,4$	9 440,00
9	Канализация производственная, диаметр 400 мм, протяженность 1500 м	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.5, п.4 к = 1,1 ОП п. 2.4.8	$(148,04+0,12 \times 1500) \times 1,1 \times 0,4$	144 338,00

		0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»		
10	Канализация ливневая, диаметр 400 мм, протяженность 3000 м	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.5, п.4 к = 1,1 ОП п. 2.4.8 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$(148,04+0,12 \times 3000) \times 1,1 \times 0,4$	223 538,00
11	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении, диаметр 500 мм, протяженность 1 км	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.9, п.53 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$(86,52+370 \times 1) \times 0,4$	182 608,00
12	Узел управления, 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 12, п.1 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$29,3 \times 2 \times 0,4$	23 440,00
13	Кабельная линия, напряжение 10кВ кВ, протяженность 3 000 м	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 17, п.4 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$(12,265+0,037 \times 3000) \times 0,4$	49 306,00
14	Проектируемая кабельная канализация связи емкостью до 6 отверстий включительно и протяженностью 1589 м	СБЦ «Объекты связи» 2010 г. Раздел 4. Таблица 1, п. 16 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	$(16+0,054 \times 1589) \times 0,4$	40 722,00
15	Демонтаж закрытой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, мощность 3000 кВ с кол-ом ячеек до	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 37, п.9; К=0,2 о.п.	$210,54 \times 0,2 \times 0,4$	16 843,00

	16	п.1.19 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»		
16	Закрытая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощность 3000 кВ с кол-ом ячеек до 16	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 37, п.9 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	210,54×0,4	84 216,00
17	Релейная защита РТП, 10/0,4 кВ	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 38, п.3 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	9,44×0,4	3 776,00
18	Линейная автоматика РТП, 10/0,4 кВ, 2 сети	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 39, п.3 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	8,05×2×0,4	6 440,00
19	Расчет токов короткого замыкания, напряжением 10 кВ, 2 сети	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 40, п.3 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	4,72×2×0,4	3 776,00
20	Устройство электропитания преобразованием напряжения, 2 устройство	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 34, п.18 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	13,99×2×0,4	11 192,00
21	Электрический расчет компенсаций	СБЦ «Коммунальные	2,64×2×0,4	2 112,00

	реактивной мощности, 2 устройства	инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 36, п.6 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»		
22	Контрольно-пропускной пункт (КПП) на 2 поста	СБЦ «Предприятия автомобильной промышленности» т.2, п. 30 0,4 - 40 % - стадия «Проектная документация»	81,23×0,4	32 492,00
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.				2 881 896,00
Итого по смете:				
Индекс удорожания на 4 кв. 2015 г. Письмо Минстрой от 14.12.2015 г. № 40538-ЕС /05 К = 3,84				11 066 480,64
Понижающий коэффициент -0,869700104				9 624 519,36
НДС 18%				1 732 413,48
ВСЕГО по смете				11 356 932,84

Руководитель
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

Составитель сметы:
Ведущий специалист
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

СМЕТА №2
на проектные работы
(Рабочая документация)

№ п. п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \times K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) \times проц.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Новосибирский логистический почтовый Центр Площадь здания – 40 000 кв.м. Ориентировочная общая стоимость строительства в ценах 2001 г. – 319 052 000 руб.	СБЦ «Объекты связи» 2010 г. т.25, п.17 Категория сложности – III; п.3.2 Мет. Указ. K=0,628 (на привязку типовую) 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$319052 \times 0,01897 \times 0,628 \times 0,6$	2 280 551,00
2	Дизельная электростанция, мощностью 3x700 кВт	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.16, п.4 к = 0,25 (на привязку) 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$(514,00 + 0,277 \times 700) \times 3 \times 0,25 \times 0,6$	318 555,00
3	Подкачивающая насосная станция, производительность 1000 куб.м/час	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.11, п.1 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$(252,38 + 0,1327 \times 1000) \times 0,6$	231 048,00
4	Хоз. быт. водопровод, диаметр 315 мм,	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и	$(12,00 + 0,136 \times 1000) \times 1,1 \times 0,6$	97 680,00

	протяжённость 1000 м	сооружения» 2012 г. т.4 , п.1 к = 1,1 ОП п. 2.3.3 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»		
5	Хоз. быт. водопровод, диаметр 315 мм, протяжённость 1000 м (параллельная прокладка сети водоснабжения с количеством линий 2)	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4 , п.1 к = 1,1 ; к=0,15 ОП п. 2.3.3 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$(12,00+0,136 \times 1000) \times 1,1 \times 0,15 \times 0,6$	14 652,00
6	Водомерный узел 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4, п.13 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$77,5 \times 2 \times 0,6$	93 000,00
7	Узлы управления, диаметр 300 мм, 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4, п.18 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$30,0 \times 2 \times 0,6$	36 000,00
8	Узел врезки, 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.4, п.17 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$11,8 \times 2 \times 0,6$	14 160,00
9	Канализация производственная, диаметр 400 мм, протяженность 1500 м	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.5, п.4 к = 1,1 ОП п. 2.4.8	$(148,04+0,12 \times 1500) \times 1,1 \times 0,6$	216 506,00

		0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»		
10	Канализация ливневая, диаметр 400 мм, протяженность 3000 м	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.5, п.4 к = 1,1 ОП п. 2.4.8 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$(148,04+0,12 \times 3000) \times 1,1 \times 0,6$	335 306,00
11	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении, диаметр 500 мм, протяженность 1 км	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т.9, п.53 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$(86,52+370 \times 1) \times 0,6$	273 912,00
12	Узел управления, 2 шт.	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 12, п.1 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$29,3 \times 2 \times 0,6$	35 160,00
13	Кабельная линия, напряжение 10кВ кВ, протяженность 3 000 м	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 17, п.4 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$(12,265+0,037 \times 3000) \times 0,6$	73 959,00
14	Проектируемая кабельная канализация связи емкостью до 6 отверстий включительно и протяженностью 1589 м	СБЦ «Объекты связи» 2010 г. Раздел 4. Таблица 1, п. 16 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	$(16+0,054 \times 1589) \times 0,6$	61 084,00
15	Демонтаж закрытой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, мощность 3000 кВ с кол-ом ячеек до	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 37, п.9; К=0,2 о.п.	$210,54 \times 0,2 \times 0,6$	25 265,00

	16	п.1.19 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»		
16	Закрытая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощность 3000 кВ с кол-ом ячеек до 16	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 37, п.9 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	210,54×0,6	126 324,00
17	Релейная защита РТП, 10/0,4 кВ	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 38, п.3 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	9,44×0,6	5 664,00
18	Линейная автоматика РТП, 10/0,4 кВ, 2 сети	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 39, п.3 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	8,05×2×0,6	9 660,00
19	Расчет токов короткого замыкания, напряжением 10 кВ, 2 сети	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 40, п.3 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	4,72×2×0,6	5 664,00
20	Устройство электропитания преобразованием напряжения, 2 устройство	СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 34, п.18 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	13,99×2×0,6	16 788,00
21	Электрический расчет компенсаций	СБЦ «Коммунальные	2,64×2×0,6	3 168,00

	реактивной мощности, 2 устройства	инженерные сети и сооружения» 2012 г. т. 36, п.6 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»		
22	Контрольно-пропускной пункт (КПП) на 2 поста	СБЦ «Предприятия автомобильной промышленности» т.2, п. 30 0,6 - 60 % - стадия «Рабочая документация»	81,23×0,6	48 738,00
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.				4 322 844,00
Итого по смете:				
Индекс удорожания на 4 кв. 2015 г. Письмо Минстрой от 14.12.2015 г. № 40538-ЕС /05 К = 3,84				16 599 720,96
Понижающий коэффициент - 0,869700104				14 436 779,05
НДС 18%				2 598 620,23
ВСЕГО по смете				17 035 399,28

Руководитель
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

Составитель сметы:
Ведущий специалист
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

СМЕТА №3**Расчёт стоимости проведения государственной экспертизы проектной документации**

Размер платы за проведение государственной экспертизы рассчитан в соответствии с п. 56 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145).

Стоимость изготовления проектной документации без НДС в базовых ценах 01.01.2001г.:

$$C_{\text{пд } 2001} = 2\,881\,896,00 \text{ (рублей).}$$

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства в текущих ценах 2015года:

$$РП_{\text{нж.}} = C_{\text{пд } 2001} \times \Pi \times K_i,$$

где:

$C_{\text{пд } 2001}$ - стоимость проектной документации без НДС в базовых ценах 01.01.2001г;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (Постановление Правительства РФ от 07.12.2015г. №1330);

Π – процент суммарной стоимости проектных работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению к постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Результаты расчета:

$$K_i = 3,73$$

$$\Pi = 0,1188 \text{ (11,88\%)}$$

$$РП_{\text{нж.}} = 2\,881\,896,00 \times 0,1188 \times 3,73 = 1\,277\,037,28 \text{ (рублей).}$$

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства в текущих ценах 2015года с НДС:

$$РП_{\text{нж.}} \text{ с НДС} = 1\,277\,037,28 + 18\% = 1\,506\,903,99 \text{ (рублей).}$$

Руководитель
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

Составитель сметы:
Главный специалист
отдела строительства и реконструкции

Департамента капитального строительства
и эксплуатации

СМЕТА №4

Расчёт стоимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта рассчитан в соответствии с п.2 подпункт «б» Положения об порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. N 427).

За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, взимается плата в размере **20 000 рублей**;

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в текущих ценах с НДС:

$$20\ 000 + 18\% = 23\ 600 \text{ (рублей)}$$

Руководитель
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства и эксплуатации

Составитель сметы:
Главный специалист
отдела строительства и реконструкции
Департамента капитального строительства
и эксплуатации