УТВЕРЖДАЮ:

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 11721 А
(локальная смета)

на Ремонт корпуса №53 цех №149 КПК ФАСАД
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №957 .330,516 тыс. руб.
Сметная стоимость строительных работ. _ 39,488 тыс. руб.
Средства на оплату труда_____ __215,3 чел.час
Сметная трудоемкость_____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед-	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк,Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел														
1	ТЕРр58-20-1	**Смена металлических сливов шириной: до 0,4 м** *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* * *ТЕРрSS-20-Oi ОЗП-22,74; ЭМ=10.9: ЗПМ=22,74;*	**100 м**	0,6 *60/100*	14558,96	6346,73	60,5	18,65	8735,38	3808,04	36,3	11,19	41.41	24.85	0,08	0,05
		*МАТ*2,66* *НР (3098,64 руб.): 83%'ОМ от ФОТ СП (2283,9 руб.): 65%Ю,8 от ФОТ*														
		Раздел 2. Замена оконных блоков. Корп. 53														
2	ТЕР08-04-002-01	**Разборка заполнения оконных проемов из стеклоблоков (прим.)** (ЛЗ=0,8 *(ОЗП=0.в; эм=0,а Ирасх.; ЗПМ=0.8; МАТ=0 к расх.; ТЗ*0,0; ТЗМ-0,8))* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР08-04-002-01 ОЗП*22,74; ЭМ=8,5в; ЗПМ=22,74;* ш 7=5.65 *НР (7867.36 руб.): 122%Ю,85от ФОТ СП* (4855,46*руб.): 80%'0,8от ФОТ*	**100 м2 перегородок (за вычетом проемов)**	0,388 *38.8/100*	18617,11	16638.77	1978.34	364,02	7223,44	6455.84	767,6	141,24	108,56	42.12	1,568	0,61

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2016г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления *(МДСЗб-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительство ОЗП=1.15; ЭМ-1,25 к расх.; ЗПМ*1,25; 73=1,15; ТЗМ-1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР 10-01-03+08 ОЗП-22,74; ЭМ=9,6; ЗПМ=22.74; МАТ=1,45* *НР (12148,62 руб.): 118%*0,65 от ФОТ СП (5168,9 руб.): 63%"0,85 * 0,8 от ФОТ*	100 м2 проемов	0,388 *3д.В/100*	409931,6	26953,84	4585,68	191,58	159053,46	10458,09	1779,24	74,33	171,534	66,56	0,825	0,32
4	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м *(МДС35-1V п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 красх.; ЗПМ=1,25; 73-1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР10-01-035-01 030=22,74; ЭМ= 10,69; ЗПМ=22,74; МАТ=1,21*	100 п. м	0,37 37/100	21007,27	3734,89	162,4	11,65	7772,69	1381,91	67,49	4,31	24,3685	9,02	0,05	0,02
		*СП [682,94 руб.): 53%'0,85 *0,6 0(7) ФОТ*														
5	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	37	288,83				10686,71							
6	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных откосов внутренних панелями ПВХ *1 949.00=11 823,75 - 0,105 X 94 045,19* *(МДСЗБ-IV п.4.7.Приремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологический процессам а новой строительство ЭЗП- 1,15; ЗМ-1,25 красх.: ЗПМ=1,25; ТЗ-1, 15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР 15-01-050-04 ОЗП-22,74; ЭМ= 10,65; ЗПМ-22,74; МАТ-3,98* *НР (12318,95руб.): 105%*0,85 от ФОТ СП (5162,22руб.): 55%'0,85 * 0,8 0/71 ФОТ*	100 м2 облицовки	0,38 *38/100*	34929,41	31561,9	590,54	23,31	13273,18	11993,52	224,41	8,86	191,4405	72,75	0,1	I 0,04
7	101-4169	Пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3-4 мм	м2	39,9 *38'1,05*	325,74				12997,03							
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									219741,89	34097,4	2В75.04	239,93		215,3		1,04
Итого прямые затраты по смете сучетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1-7))									224892,51	39212,02	2911,04	275,93		215,3		1,04
Накладные расходы									37032,51							
Сметная прибыль									18173,42							

	10	11	12	13	14	15	16	17
Итоги по смете:								
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	14690,81					24,85		0.05
Конструкции из кирпича и блоков	20935.83					42,12		0,61
Деревянные конструкции	198920.06					75,5В		0,34
Отделочные работы	45551.74					72,75		0,04
Итого	2ВО098.44					215,3		1,04
В том числе:								
Материалы	1В2769.45							
Машины и механизмы	2911,04							
ФОТ	39487.95							
Накладные расходы	37032,51							
Сметная прибыль	18173,42							
НДС 18%	50417,72							
ВСЕГО по смете	330516,16					215,3		1,04

Составил:

(должность, подпись расшифровка)

Начальник ПТО:_____

(должность, подпись, расшифровка)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

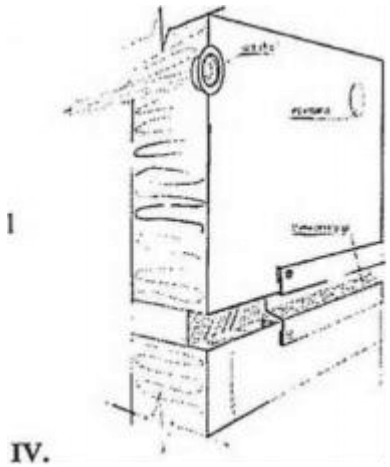
На выполнение работ по капитальному ремонту фасада с утеплением корпусов №53 и 54 цеха 149.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. Моторостроительное объединение, при проведении реконструкции и капитального ремонта собственного имущественного фонда, считает приоритетным выполнение постановлений Правительства Российской Федерации в области повышения Энергоэффективности (ФЗ № 261), развития и поддержания инновационной деятельности в России (ФЗ № 254). В соответствии с этим все материалы и технологии, планируемые к применению в качестве теплоизоляции и отделки фасадов зданий, должны соответствовать следующим требованиям.

2. ОПИСАНИЕ РАБОТ: общая площадь теплоизоляционных работ составляет 1374 м.кв.

3. Максимальная стоимость работ составляет 4995989 (Четыре миллиона девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей).

3.1 Провести утепление фасада здания полноразмерными трехслойными фасадными панелями с вентиляционными каналами, с внешней облицовкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием и внутренним армирующим слоем из стекпокомпаунда типа «Термолэнд». Тип панелей показан на рис.



3.2 Провести устройство горизонтальных технологических вентиляционных каналов с утеплением, с последующей отделкой горизонтальными фасонными элементами из оцинкованной стали с полимерным покрытием с перфорацией.

3.3 Установить окна ПВХ.

3.4 Провести отделку оконных и дверных проемов откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

3.5 Провести отделку внешних и внутренних углов здания фасонными элементами, изготовленными из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

3.6 Провести отделку примыканий цоколя и парапета фасонными элементами, изготовленными из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

3.7 Разработать проектное решение на утепления фасада здания в соответствии с Общими положениями и установленными архитектурными требованиями к фасаду здания.

4. КРИТЕРИИ/ТРЕБОВАНИЯ.

4.1. Нормативные документы, используемые при подготовке и производстве фасадных работ:

- п. 25 в ред. Решения Омского городского Совета от 26.09.2012 N 3б. Утверждение правил благоустройства территории города Омска, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» введен Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 г. №108
- Постановление правительства Омской области ТСН 23-338-2002 «Энергосбережение в гражданских зданиях. Нормативы по теплопотреблению и теплозащите

4.2. Нормативные документы, используемые при выборе материалов и методов производства фасадных работ:

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при га. реконструкции и ремонте»
- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»
- ТР 118-01 «Материалы и технологи^ производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».

- Техническое свидетельство (ТС) и Техническую оценку (ТО) на Систему утепления;

- ТС и ТО, сертификат пожарной безопасности, Гигиеническое заключение и Сертификат соответствия на облицовочный материал, в случае если данный элемент системы поставляется и/или монтируется отдельно;

- ТС и ТО, сертификат пожарной безопасности, Гигиеническое заключение и Сертификат соответствия на

теплоизоляционный Материал, в случае если данный элемент системы поставляется и/или монтируется отдельно;

- ТС и ТО, сертификат пожарной безопасности, Гигиеническое заключение и Сертификат соответствия на крепежный материал, используемый при установке/монтаже системы утепления и теплоизоляционных материалов;
- Протокол/заключение об огневых испытаниях системы утепления, подтверждающие пожарную безопасность и предел огнестойкости системы, выданные органами, имеющими аккредитацию МЧС России для данного вида деятельности;
- Протоколы/Заключения, подтверждающие гигиеническую безопасность системы утепления (соответствие действующим СанПин);

5. Сроки выполнения работ:

5.1 Срок выполнения работ по отделкё фасада корпуса №53 и 54 - 30 (тридцать)дней с момента подписания договора.

5.2 Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года VI.

Требования к безопасности работ:

При выполнении работ Подрядчик должен:

1) Руководствоваться СНиП Ш-4-80 «Техника безопасности в строительстве»
2) Обеспечить чистоту при производстве работ на объекте:

- ежедневно производить уборку территории и вывозку строительного мусора с места производства работ на полигон ТБО.

3) Обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, безопасность производства работ.

4) Нести ответственность за травму или гибель людей и повреждение имущества во время выполнения работ.

6. Результатом выполненных работ должно являться: Капитально отремонтированные, утепленные корпуса № 53 и 54 моторостроительного объединения

Начальник УИТО

Калькуляция

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УТЕПЛЯЕМОГО ФАСАДА				568,6	м.кв.
№ пп	Элемент системы	ЕД-изм.	Кол-во	Цена, руб/ед	Сумма руб
1	Фасадная теплозащитная панель 80мм. RAL	м.кв.	594,0	1 832,00	1088 208,00
2	Комплект крепления ККр TL - KPR-FAST К (10х160мм) с прижимной шайбой скрытого крепления и крышкой. RAL	шт.	1800	74,43	133 974,00
3	Комплект крепления ККр TL - KPR-FAST К (10х180мм) с прижимной шайбой скрытого крепления и крышкой. RAL	шт.	300	76,39	22 917,00
4	Горизонтальный тех.разрыв 30мм НГп с перфорацией (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.п.	160	86,00	13 760,00
5	Обрамление проемов НП+ВО+БО+ОП+КП+КПо (оц, сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	70,61	490,00	34 598,90
6	Уголок под отлив (оц.сталь 0,7 мм)	м.кв.	1,05	635,00	666,75
7	Горизонтальный тех.разрыв 30мм ДПГ (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	6,8	490,00	3 332,00
8	Парапетный профиль ПП (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	52,0	490,00	25 480,00
9	Завершающий профиль ЗП (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	9,2	490,00	4 508,00
10	Профиль наружного угла УН (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	18,9	490,00	9 261,00
11	Профиль внутренего угла УВ (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	0,7	490,00	343,00
12	Торцевой профиль ТП (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	8,1	490,00	3 969,00
13	Соединительный профиль СП (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	5,0	490,00	2 425,50
14	Профиль обрамления выступающих частей фасада (оц. сталь с полим. покр. 0,5мм)	м.кв.	10,0	490,00	4 900,00
15	Крепёж фасонных элементов (заклёпка вытяжная 4,0х10мм)	шт.	4 500	3,50	15 750,00
16	Минераловатная ламель 33х60мм.	м.п.	210	11,48	2 410,80
17	Дюбель гвоздь 8х80мм с шайбой (для крепления кронштейна)	шт.	600	7,00	4 200,00
18	Герметик силиконовый	туба	46	150,00	6 900,00
19	Саморезы 4,2х19мм (для крепления КП, КПо)	шт.	400	2,50	1 000,00
20	Саморезы 4,8х35мм (для крепления ПП)	шт.	200	2,90	580,00
21	Экструдированный пенополистирол 1200х600х50мм.	м.куб.	0,288	4 900,00	1411,20
22	Крепление экструдированного пенополистирола (дюбель для ТИМ) L=120мм.	шт.	150	7,00	1 050,00
				ИТОГО:	1381 645,15

Монтаж и дополнительные расходы

Общая стоимость материалов				1 381 645,15	
1	Монтаж фасадных панелей	м.кв.	568,6	900,00	511 740,0
2	Монтаж фасонных элементов	м.кв.	182,3	300,00	54 693,0

					566 433,00
	Итого монтажные работы				
V	Транспорт (дополнительный)				
V	Спец упаковка				
V	Спецсредства (машины и механизмы)		1		
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				1 948 078,15	

Составил