

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Текущий ремонт 2-го этажа учебного корпуса №3 (военная кафедра)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 678,221 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 6,787 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 665,6 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-03-007-03 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича НР (303 руб.): 110%*0,9 от ФОТ (306 руб.) СП (182 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (306 руб.)	1 м3	1,6352	375,22	126,81	248,41	29,39		614	207	407	48	12,3	20,11	
2	ТЕРр57-3-1 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №541/пр	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов НР (23 руб.): 80% от ФОТ (29 руб.) СП (20 руб.): 68% от ФОТ (29 руб.)	100 м плинтуса	0,7077	33,82	33,82				24	24			3,77	2,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР46-04-010-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Разборка покрытий полов: дощатых НР (149 руб.): 110%*0,9 от ФОТ (150 руб.) СП (89 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (150 руб.)	100 м2 покрытия	0,379	396,16	273,85	122,31	56,68		150	104	46	21	30,53	11,57	
4	ТЕР11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Демонтаж ламина (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗИМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (49 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (44 руб.) СП (28 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (44 руб.)	100 м2 покрытия	0,1453	229,63	221,68	7,95			33	32	1		20,49	2,98	
Вывоз мусора																
5	ТЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №541/пр	Очистка помещений от строительного мусора НР (70 руб.): 78% от ФОТ (90 руб.) СП (45 руб.): 50% от ФОТ (90 руб.)	100 т мусора	0,0418	1787,43	1787,43				75	75			214,32	8,96	
6	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №537/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*0,9 от ФОТ СП 0%*0,85 от ФОТ	1 т груза	4,18	45,24		45,24			189		189				
7	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №537/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км: I класс груза НР 0%*0,9 от ФОТ СП 0%*0,85 от ФОТ	1 т груза	4,18	6,82		6,82			29		29				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										1114	442	672	69		46,29	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										1299	536	763	83		56,09	
Накладные расходы										593						
Сметная прибыль										364						
Итого по разделу 1 Демонтажные работы										2256					56,09	
Раздел 2. Монтажные работы																
Проемы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕРр56-23-1 Приказ Министра России от 28.02.17 №541/пр	Обрамление проемов угловой сталью НР (33 руб.): 82% от ФОТ (40 руб.) СП (25 руб.): 62% от ФОТ (40 руб.)	1 т	0,072384	7052,94	453,64	25,74	5,9		511	33	2		44	3,18	
9	ТЕРр53-25-1 Приказ Министра России от 28.02.17 №541/пр	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий НР (79 руб.): 86% от ФОТ (92 руб.) СП (64 руб.): 70% от ФОТ (92 руб.)	1 т металлоконструкций перемычек	0,04674	11805,16	1647,19	71,15	5,44		552	77	3		165,88	7,75	
10	ТЕР10-01-047-05 Приказ Министра России от 28.02.17 №536/пр	Установка перегородки из алюминиевого профиля 4 735,31 = 162 958,31 - 100 x 1 582,23 НР (137 руб.): 118%*0,9 от ФОТ (129 руб.) СП (69 руб.): 63%*0,85 от ФОТ (129 руб.)	100 м2 проемов	0,0928	4735,31	1002,83	432,44	8,08		439	93	40	1	100,99	9,37	
11	Прайс-лист	Перегородка из алюминиевого профиля	м2	9,28	1452,89					13483						
12	ТЕР09-06-001-02 Приказ Министра России от 28.02.17 №536/пр	Монтаж: решетки НР (53 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (65 руб.) СП (47 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (65 руб.)	1 т конструкций	0,0945	723,64	498,25	136,29	1,86		68	47	13		50,79	4,8	
13	ТССЦ-201-0760 Приказ Министра России от 28.02.17 №526/пр	Решетка дверная: каркас из профильной трубы 40*2*1,5мм. Заполнение из трубы 15*15*1,2мм с шагом 150мм в обоих направлениях.	т	0,0945	10675,5					1009						
14	ТССЦ-101-0956 Приказ Министра России от 28.02.17 №525/пр	Петля накладная	шт.	2	12,46					25						
15	Прайс-лист	Замок навесной	шт.	1	21,79					22						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (86 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (91 руб.) СП (43 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0905	1219,83	724,1	3,08	0,16		110	66			71,06	6,43	
17	ТЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям НР (43 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (53 руб.) СП (38 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (53 руб.)	1 шт.	3	16,5	12,65	3,14			50	38	9		1,11	3,33	
18	ТССЦ-101-6899 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №525/пр	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	шт.	3	271,23					814						
Полы																
19	ТЕР11-01-002-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Устройство подстилающих слоев: песчаных НР (216 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (195 руб.) СП (124 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (195 руб.)	1 м3 подстилающего слоя	3,79	126,29	33,86	28,33	3,47		479	128	107	13	3,41	12,92	
20	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм НР (223 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (201 руб.) СП (128 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (201 руб.)	100 м2 стяжки	0,379	1603,01	361,12	48	19,72		608	137	18	7	39,51	14,97	
21	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №536/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (+ 3см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) НР (28 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (25 руб.)	100 м2 стяжки	0,379	1849,98	27,42	50,58	19,56		701	10	19	7	3	1,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ТЕР11-01-034-04 Приказ Министра России от 28.02.17 №536/пр	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом 688,98 = 10 595,61 - 102,5 x 96,65 НР (416 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (376 руб.) СП (240 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (376 руб.)	100 м2 покрытия	0,9827	688,98	277,1	9,94			677	272	10		25,61	25,17	
23	ТССЦ-101-4665 Приказ Министра России от 28.02.17 №525/пр	Покрытие напольное ламинированное 33 класс износостойкости	м2	100,72675	118,3					11916						
24	ТЕР11-01-040-03 Приказ Министра России от 28.02.17 №536/пр	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих НР (77 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (70 руб.) СП (45 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (70 руб.)	100 м плинтуса	0,7077	1481,97	70,33	11,73			1049	50	8		6,66	4,71	
Отделочные работы																
25	ТЕР15-02-031-01 Приказ Министра России от 28.02.17 №536/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских НР (61 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (65 руб.) СП (30 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (65 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0211	4649,47	2179,36	69,03	31,99		98	46	1	1	204,06	4,31	
26	ТЕР15-04-005-03 Приказ Министра России от 28.02.17 №536/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (11 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (12 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0211	1765,01	442,3	14,37	0,31		37	9			42,9	0,91	
27	ТЕРрб1-4-7 Приказ Министра России от 28.02.17 №541/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (125 руб.): 79% от ФОТ (158 руб.) СП (79 руб.): 50% от ФОТ (158 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,044	4292,56	2992,68	24,13	11,18		189	132	1		290,27	12,77	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №541/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (253 руб.): 79% от ФОТ (320 руб.) СП (160 руб.): 50% от ФОТ (320 руб.)	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,1143	3564,4	2326,89	22,45	10,41		407	266	3	1	228,35	26,1	
29	ТЕРр62-16-3 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №541/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% 1 803,79 = 1 817,10 - 3,2 x 4,16 НР (2170 руб.): 80% от ФОТ (2712 руб.) СП (1356 руб.): 50% от ФОТ (2712 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	8,0766	1803,79	278,24	8,83	1,55		14568	2247	71	13	28,02	226,31	
30	ТЕРр62-17-2 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №541/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% 1 666,50 = 1 676,48 - 2,4 x 4,16 НР (1078 руб.): 80% от ФОТ (1347 руб.) СП (674 руб.): 50% от ФОТ (1347 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	4,3051	1666,5	259,17	8,83	1,55		7174	1116	38	7	26,1	112,36	
31	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №525/пр	Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	191,0978	15,73					3006						
32	ТЕРр62-33-1 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №541/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз НР (144 руб.): 80% от ФОТ (180 руб.) СП (90 руб.): 50% от ФОТ (180 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,2975	938,24	503,2	0,91			279	150			50,02	14,88	
33	ТЕРр62-32-1 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №541/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз НР (30 руб.): 80% от ФОТ (37 руб.) СП (19 руб.): 50% от ФОТ (37 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,0528	1018,62	583,58	0,91			54	31			62,75	3,31	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										58325	4948	343	50		494,72	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										59615	6100	481	68		609,53	
Накладные расходы										5262						

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Сметная прибыль									3252							
Итого по разделу 2 Монтажные работы									68129					609,53		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									59439	5390	1015	119			541,01	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									60914	6636	1244	151			665,6	
Накладные расходы									5854							
Сметная прибыль									3616							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									1639						38,02	
Полы (ремонтно-строительные)									72						3,2	
Полы									17369						85,4	
Прочие ремонтно-строительные работы									205						10,75	
Погрузо-разгрузочные работы									189							
Перевозка грузов автотранспортом									29							
Проемы (ремонтно-строительные)									576						3,82	
Стены (ремонтно-строительные)									711						9,3	
Деревянные конструкции									14183						12,94	
Строительные металлические конструкции									2192						11,22	
Материалы									22							
Отделочные работы									3535						16,08	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									1295						46,64	
Малярные работы (ремонтно-строительные)									28367						428,23	
Итого									70384						665,6	
В том числе:																
Материалы									53034							
Машины и механизмы									1244							
ФОТ									6787							
Накладные расходы									5854							
Сметная прибыль									3616							
Индекс на 1 квартал 2019 года 70 384 * 8,03									565184							
НДС 20%									113037							
ВСЕГО по смете									678221						665,6	