

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Ремонтные работы

(наименование работи затрати наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ **4307,813 тыс. руб.**

строительных работ \_\_\_\_\_ 2864,705 тыс. руб.

прочих \_\_\_\_\_ 390,692 тыс. руб.

оборудования \_\_\_\_\_ 395,292 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 273,352 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 17720,49 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах 2 кв. 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Ма ш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Ма ш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. ЛИФТЫ</b>												
1 О	Прайс-лист	СУЛ СОЮЗ-БМ шкаф управления	шт.	2	19482,29				38964,58			
2 О	Прайс-лист	Узел ЧП СОЮЗ БМ	шт.	2	1015,56				2031,12			
3 О	Прайс-лист	Контроллер кабины	шт.	2	2032,05				4064,1			
4 О	Прайс-лист	Контроллер этажный в60	шт.	5	346,37				1731,85			
5 О	Прайс-лист	Плата индикации в60	шт.	5	50,8				254			
6 О	Прайс-лист	ДКС СУЛ	шт.	2	604,07				1208,14			
7 О	Прайс-лист	Блок прямка СОЮЗ-М	шт.	2	371,31				742,62			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8 О	Прайс-лист	Речевой информатор	шт.	2	463,22				926,44			
9 О	Прайс-лист	Гонг	шт.	2	235,53				471,06			
10 О	Прайс-лист	Индикатор поста приказов (исп.2)	шт.	2	1951,23				3902,46			
11 О	Прайс-лист	Плата поста приказов со жгутом (16) версия 5	шт.	2	619,31				1238,62			
12 О	Прайс-лист	Аварийное освещение	шт.	2	46,32				92,64			
13 О	Прайс-лист	Переговорное устройство на крыше кабины	шт.	2	357,92				715,84			
14 О	Прайс-лист	Предусилитель микрофона АБРМ 5.435.006	шт.	2	32,7				65,4			
15 О	Прайс-лист	Динамик DXI57N-A 8 Ом	шт.	2	27,71				55,42			
16 О	Прайс-лист	Монтажный комплект по шахте, 1м	м	35	64,66				2263,1			
17 О	Прайс-лист	Преобразователь частотный i v5 11кВт	шт.	1	17295,52				17295,52			
18 О	Прайс-лист	Преобразователь частотный i v5 18,5кВт	шт.	1	23049,92				23049,92			
19 О	Прайс-лист	Преобразователь привода дверей	шт.	2	4318,11				8636,22			
23	<b>ТЕРп01-14-014-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Лифт пассажирский для административных зданий на 10 остановок, грузоподъемность до 1000 кг, скорость движения кабины: 1,4 м/с, с микроэлектроникой	1 лифт	1	8323,1	8323,1			8323,1	8323,1		
24	<b>ТЕРп01-14-015-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Лифт грузовой, грузоподъемность до 5000 кг на 10 остановок, с микроэлектроникой	1 лифт	1	4737,38	4737,38			4737,38	4737,38		
<b>Итого по разделу 1 ЛИФТЫ</b>									<b>757276,48</b>			
<b>Раздел 2. Ремонт чиллеров и фанкойлов</b>												
25	Прайс-лист	Эвакуация хладагента	шт	1	4213,88				4213,88			
26	Прайс-лист	Ремонт чиллера с заменой ТРВ или EXV	шт	1	6350,08				6350,08			
27	Прайс-лист	Диагностика винтового компрессора чиллера на месте	шт	1	6145,24				6145,24			
28	Прайс-лист	Ремонт чиллера с заменой масла	шт	1	6554,92				6554,92			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	Прайс-лист	Ремонт чиллера с устранением утечек, опрессовкой азотом, вакуумированием и полной заправкой хладагентом	шт	1	6759,76				6759,76			
30	Прайс-лист	Поиск утечки фреона	шт	1	4389,46				4389,46			
31	Прайс-лист	Запайка клапана Шрёдера	шт	1	5121,03				5121,03			
32	Прайс-лист	Перевальцовка	шт	1	5852,61				5852,61			
33	Прайс-лист	Пайка 1 точки	шт	1	5706,29				5706,29			
34	Прайс-лист	Ремонт и обслуживание кассетного фанкойла TSaVaL. мощностью до 7кВт	шт	39	1779,19				69388,41			
35	Прайс-лист	Ремонт и обслуживание кассетного фанкойла TSaVaL. мощностью свыше 7кВт	шт	38	2106,94				80063,72			
36	Прайс-лист	Дозаправка хладагентом R407c	100гр	450	210,69				94810,5			
Регламент обслуживания чиллера												
37	Прайс-лист	Ремонт и обслуживание машины для охлаждения жидкости (чиллер) модель TMA с опцией теплового насоса, мощностью свыше 350 кВт	шт	1	33805,97				33805,97			
38		Внешний осмотр холодильного оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций холодильной машины	шт	1								
39		Проверка состояния силовых электрических кабелей и их соединений	шт	1								
40		Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)	шт	1								
41		Профилактика электрических соединений щита управления и компрессорно-конденсаторного блока	шт	1								
42		Контроль и запись состояния автоматики и показаний КИПа	шт	1								
43		Контроль и запись избыточного давления испарения, температуры испарения, избыточного давления конденсации, температуры конденсации (в случае несоответствия, производится дозаправка холодильной машины фреоном)	шт	1								
44		Проверка герметичности фреонового контура	шт	1								
45		Проверка герметичности водяного контура	шт	1								
46		Проверка работы дренажной системы оборудования и по необходимости осуществлять чистку дренажа	шт	1								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47		Контроль состояния хладагента и масла, тестирование пульта управления	шт	1								
48		Контроль электромагнитных клапанов	шт	1								
49		Проверка срабатывания систем защиты компрессора(ов)	шт	1								
50		Проверка состояний силовых и управляющих цепей оборудования, по необходимости производить подтяжку резьбовых соединений	шт	1								
51		Проверка лопастей вентиляторов	шт	1								
52		Контроль уровня масла	шт	1								
53		Проверка степени загрязнения фильтров	шт	1								
54		Проверка загрязненности воздушных конденсаторов	шт	1								
55		Контроль срабатывания предохранительных клапанов	шт	1								
56		Контроль состояния конденсатора и его чистка	шт	1								
57		Проверка состояния изоляции электродвигателя	шт	1								
58		Тестирование всех основных рабочих контуров Оборудования на кислотность масла и влажность фреона	шт	1								
59		Ревизия внутренней полости вентиляторов	шт	1								
60		Ревизия подшипников вентиляторов	шт	1								
61		Введение в состав масла компрессорного агрегата антифрикционные присадки	шт	1								
62		Тестирование контрольно-измерительных приборов и автоматики	шт	1								
63		Замена фильтрующих элементов фильтров осушителей, при необходимости произвести замену хладагента	шт	1								
64		Ревизия подшипников насосов теплоносителя	шт	1								
65		Контроль давления расширительного бака мембранного типа, при необходимости дозаправка азотом	шт	1								
66	<b>ТЕРп03-01-022-07</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 75	1 вентиляционная сеть	1		1035,77	1035,77			1035,77	1035,77	
<b>Итого по разделу 2 Ремонт чиллеров и фанкойлов</b>									<b>2411839,3</b>			
<b>Раздел 3. Подвал</b>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
67	<b>ТЕРр65-9-7</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 65 мм (МДС35 пр.1 т2 п.1.Производство монтажных работ существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м трубопровода	4	10753,94	2527,76	369,74	8,05	43015,76	10111,04	1478,96	32,2
68	<b>ТЕРр65-5-9</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Смена задвижек диаметром: 100 мм (МДС35 пр.1 т2 п.1.Производство монтажных работ существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 шт.	0,04	46934,9	6345,19	565,84		1877,4	253,81	22,63	
69	<b>ТЕРр65-5-3</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Смена кранов со сгонами диаметром: до 76 мм (МДС35 пр.1 т2 п.1.Производство монтажных работ существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 шт.	0,16	10024,43	1999,79	35,03		1603,91	319,97	5,6	
70	<b>ТЕР15-04-030-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (МДС35 пр.1 т2 п.1.Производство монтажных работ существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,20035	1170,73	595,7	4,52	0,23	1405,29	715,05	5,43	0,28
<b>Итого по разделу 3 Подвал</b>									<b>481573,18</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									498869,53	25496,12	1512,62	32,48
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									3315818,54	273116,36	10951,37	235,16
Накладные расходы									209234,76			
Сметная прибыль									125635,70			
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Строительные работы с К=7,24, 2 кв.2016г.									2864705,12			
Итого Оборудование с К=3,67, 2 кв.2016г.									395292,21			
Итого Прочие затраты с К=13,52, 2 кв.2016г.									390691,67			
<b>Итого в текущих ценах на 2 квартал 2016г.</b>									<b>3650689</b>			
В том числе:												
Материалы									2636458,60			
Машины и механизмы									10951,37			
ФОТ									273351,52			
Оборудование									395292,21			
Накладные расходы									209234,76			
Сметная прибыль									125635,70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДС 18%									657124,02			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>4307813</b>			

Составил:

Проверил: