

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2012 г.

" _____ " _____ 2012 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт теплового пункта

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 98529,38 руб.

Средства на оплату труда _____ 31499,72 руб.

Сметная трудоемкость _____ 231,53 чел.час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество на ед./ всего	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата -	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуата -	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР16-05-001-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-05-001-02 Арматура трубопроводная фланцевая ОЗП=7,54; ЭМ=5,08; ЗПМ=7,54; МАТ=2,74 НР (2637,27 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (2191,88 руб.) СП (1637,33 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (2191,88 руб.)	10	35,71 29,07	6,64		357,1	290,7	66,4		1,6905	16,91
2	ТЕР18-06-007-04 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка фильтров диаметром: 50 мм (10 фильтров) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР18-06-007-04 Вводные устройства систем ОЗП=7,54; ЭМ=4,8; ЗПМ=7,54; МАТ=1,85 НР (3674,21 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (3053,7 руб.) СП (2281,11 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (3053,7 руб.)	2	317,16 200,9	116,26 1,6		634,32	401,8	232,52 3,20		11,408	22,82
3	ТЕР16-05-003-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка клапанов предохранительных диаметром: 50 мм (1 шт.) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-05-003-03 Арматура трубопроводная фланцевая ОЗП=7,54; ЭМ=4,69; ЗПМ=7,54; МАТ=2,6 НР (341,74 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (284,03 руб.) СП (212,17 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (284,03 руб.)	1	42,43 37,67	4,76		42,43	37,67	4,76		2,139	2,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРр65-16-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	(прим) Установка сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм (100 сгонов) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр65-16-3 Внутренние санитарно-технические работы ОЗП=7,54; ЭМ=4,66; ЗПМ=7,54; МАТ=2,26 НР (280,85 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (290,07 руб.) СП (156,64 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (290,07 руб.)	0,03	1284,72 1280,13	4,59 2,42		38,54	38,4	0,14 0,07		71	2,13
5	ТЕР18-06-004-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка узлов тепловых элеваторных номером: 1, 2 (1 узел) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР18-06-004-01 Вводные устройства систем ОЗП=7,54; ЭМ=4,82; ЗПМ=7,54; МАТ=4,94 НР (2000,58 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (1662,72 руб.) СП (1242,05 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (1662,72 руб.)	1	261,58 217,32	44,26 3,2		261,58	217,32	44,26 3,20		11,914	11,91
6	ТЕР18-03-001-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка радиаторов: чугунных (6 шт по 7 секц.) (100 кВт радиаторов и конвекторов) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР18-03-001-01 Отопительные приборы ОЗП=7,54; ЭМ=4,1; ЗПМ=7,54; МАТ=7,12 НР (1066,71 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (886,56 руб.) СП (662,26 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (886,56 руб.)	0,0756	2137,72 1479,94	657,78 75,38		161,61	111,88	49,73 5,70		87,055	6,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР16-02-001-06 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-02-001-06 Трубопроводы из стальных труб ОЗП=7,54; ЭМ=4,5; ЗПМ=7,54; МАТ=5,24 НР (1411,53 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (1173,15 руб.) СП (876,34 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (1173,15 руб.)	0,18	1008,12 858,34	149,78 6,08		181,46	154,5	26,96 1,09		47,058	8,47
8	ТЕР16-02-001-05 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-02-001-05 Трубопроводы из стальных труб ОЗП=7,54; ЭМ=4,83; ЗПМ=7,54; МАТ=5,21 НР (884,53 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (735,15 руб.) СП (549,16 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (735,15 руб.)	0,14	766,68 691,58	75,1 4,8		107,34	96,83	10,51 0,67		37,9155	5,31

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР16-02-004-02 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 65 мм (100 м трубопровода) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-02-004-02 Трубопроводы из стальных труб ОЗП=7,54; ЭМ=4,77; ЗПМ=7,54; МАТ=21,94 НР (1258,22 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (1045,73 руб.) СП (781,16 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (1045,73 руб.)</i>	0,09	1753,66 1533,7	219,96 7,35		157,83	138,03	19,8 0,66		82,8575	7,46
10	ТЕР26-01-001-01 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	(прим) Изоляция трубопроводов конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров минераловатных на синтетическом связующем (фольгированная) (1 м3 изоляции) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-001-01 Теплоизоляционные работы ОЗП=7,54; ЭМ=3,86; ЗПМ=7,54; МАТ=3,15 НР (2103,17 руб.): 100%*0,94 от ФОТ (2237,42 руб.) СП (1409,57 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (2237,42 руб.)</i>	0,378	897,47 785,02	112,45		339,24	296,74	42,5		41,7565	15,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР16-05-001-01 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (1 шт.) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-05-001-01 Арматура трубопроводная фланцевая ОЗП=7,54; ЭМ=5,44; ЗПМ=7,54; МАТ=3,26 НР (9494,16 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (7890,76 руб.) СП (5894,4 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (7890,76 руб.)</i>	36	34,21 29,07	5,14		1231,56	1046,52	185,04		1,6905	60,86
12	ТЕР16-03-001-03 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-03-001-03 Трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб ОЗП=7,54; ЭМ=4,08; ЗПМ=7,54; МАТ=4,46 НР (5026,22 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (4177,38 руб.) СП (3120,5 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (4177,38 руб.)</i>	0,26	2205,85 2128,65	77,2 2,24		573,52	553,45	20,07 0,58		115	29,9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТЕР16-07-003-07 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм (1 врезка) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-07-003-07 Монтаж санитарно-технической арматуры и гидравлическое испытание систем ОЗП=7,54; ЭМ=6,08; ЗПМ=7,54; МАТ=4,21 НР (1425,42 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (1184,69 руб.) СП (884,96 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (1184,69 руб.)</i>	1	172,07 156,48	15,59 0,64		172,07	156,48	15,59 0,64		8,579	8,58
16	ТЕР16-07-003-06 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (1 врезка) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-07-003-06 Монтаж санитарно-технической арматуры и гидравлическое испытание систем ОЗП=7,54; ЭМ=6,03; ЗПМ=7,54; МАТ=3,93 НР (1226,55 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (1019,41 руб.) СП (761,5 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (1019,41 руб.)</i>	1	144,33 134,87	9,46 0,33		144,33	134,87	9,46 0,33		7,3945	7,39

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР16-07-003-05 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм (1 врезка) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-07-003-05 Монтаж санитарно-технической арматуры и гидравлическое испытание систем ОЗП=7,54; ЭМ=5,61; ЗПМ=7,54; МАТ=4,72 НР (874,82 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (727,08 руб.) СП (543,13 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (727,08 руб.)</i>	1	103,13 96,43	6,7		103,13	96,43	6,7		5,129	5,13
18	ТЕР16-07-005-01 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-07-005-01 Монтаж санитарно-технической арматуры и гидравлическое испытание систем ОЗП=7,54; ЭМ=5; ЗПМ=7,54; МАТ=3,08 НР (772,95 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (642,41 руб.) СП (479,88 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (642,41 руб.)</i>	0,67	182,92 127,16	55,76		122,56	85,2	37,36		5,7615	3,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТЕР16-02-007-01 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм (1 соединение) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР16-02-007-01 Трубопроводы из стальных труб</i> <i>ОЗП=7,54; ЭМ=5,54; ЗПМ=7,54; МАТ=2,66</i> <i>НР (2260,04 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (1878,36 руб.)</i> <i>СП (1403,13 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (1878,36 руб.)</i>	12	26,83 20,76	6,07		321,96	249,12	72,84		1,104	13,25
Итого по разделу 1 Новый Раздел							94785,54					228,48
Раздел 2. КИП												
13	ТЕР18-07-001-02 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР18-07-001-02 Контрольно-измерительные приборы и краны воздушные ОЗП=7,54; ЗПМ=7,54; МАТ=3,29</i> <i>НР (215,91 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (179,45 руб.)</i> <i>СП (134,05 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (179,45 руб.)</i>	5	4,76 4,76			23,8	23,8			0,253	1,27
14	ТЕР18-07-001-04 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Установка термометров в опрае прямых и угловых (1 компл.) <i>Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=0</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР18-07-001-04 Контрольно-измерительные приборы и краны воздушные ОЗП=7,54; ЗПМ=7,54; МАТ=3,66</i> <i>НР (288,49 руб.): 128%*0,94 от ФОТ (239,77 руб.)</i> <i>СП (179,11 руб.): 83%*0,9 от ФОТ (239,77 руб.)</i>	5	6,36 6,36			31,8	31,8			0,3565	1,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 2 КИП							1236,79					3,05
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							5006,18	4161,54	844,64 16,14			231,53
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах							35570,45	31378,01	4192,44 121,71			231,53
Накладные расходы							37243,41					
Сметная прибыль							23208,47					
Итого по смете:												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							89380,44					213,62
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							727,68					2,13
Теплоизоляционные работы							5914,21					15,78
Итого							96022,33					231,53
В том числе:												
Машины и механизмы							4192,44					
ФОТ							31499,72					
Накладные расходы							37243,41					
Сметная прибыль							23208,47					
НДС по УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,18							2507,05					
ВСЕГО по смете							98529,38					231,53