

СОГЛАСОВАНО:  
Главный инженер

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель генерального директора

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Нежилое четырехэтажное здание

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт помещения медпункта (полы)

(наименование работы затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 21,027 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,206 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 22,94 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018 (Минстрой РФ от 04.04.18 №13606-ХМ/09)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатация	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатация	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>ФЕРр57-3-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов (100 м)</b> <i>Полы (ремонтно-строительные): НР (3,1 руб.): 80% отФОТ СП (2,24 руб.): 68%*0,85 отФОТ</i>	<b>0,132</b>	<b>29,41</b> <b>29,41</b>			<b>3,88</b>	<b>3,88</b>			<b>3,77</b>	<b>0,5</b>
2	<b>ФЕРр57-2-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Разборка покрытий полов: из линолеума и релина (100 м2)</b> <i>Полы (ремонтно-строительные): НР (7,71 руб.): 80% отФОТ СП (5,57 руб.): 68%*0,85 отФОТ</i>	<b>0,1064</b>	<b>92,9</b> <b>88,84</b>	<b>4,06</b> <b>1,76</b>		<b>9,88</b>	<b>9,45</b>	<b>0,43</b> <b>0,19</b>		<b>11,39</b>	<b>1,21</b>
3	<b>ФЕРр57-2-5</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой (100 м2)</b> <i>Полы (ремонтно-строительные): НР (10,91 руб.): 80% отФОТ СП (7,88 руб.): 68%*0,85 отФОТ</i>	<b>0,1064</b>	<b>130,82</b> <b>126,13</b>	<b>4,69</b> <b>2,03</b>		<b>13,92</b>	<b>13,42</b>	<b>0,5</b> <b>0,22</b>		<b>16,17</b>	<b>1,72</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ФЕР11-01-008-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной: керамзитовой (м3)</b> <i>(МДС 35 пр. 1 т3 п. 2. Производства ремонтных работ существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и тп.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т п.), или движения транспорта по внутрицевым путям (с учетом АП-3230/06 пр. 2 п. 2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15;</i> <i>п. 8. 7. 1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>Поль:</i> <i>НР (21 руб.): 123% отФОТ</i> <i>СП (10,88 руб.): 75%*0,85 отФОТ</i>	0,53	247,15 24,82	43,02 7,4	179,31	130,99	13,15	22,8 3,92	95,04	2,9095	1,54
Д	1. ФССЦ-02.2.01.03-0001	Гравий керамзитовый, фракция: 5-10 мм, марка 250, (м3)	1,1 0,583	163		163	95,03			95,03		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м<sup>2</sup>)</b> <i>(Прил. 2, Табл. 2, п. 1.2 Производства работ осуществляются в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства работ имеются один из перечисленных ниже факторов: движение транспорта по внутрицевым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Польз: НР (57,51 руб.): 123% от ФОТ СП (29,81 руб.): 75%*0,85 от ФОТ</i>	0,1064	2207,54 414,88	63,6 24,65	1729,06	234,88	44,14	6,77 2,62	183,97	52,252	5,56
Д	1. ФССЦ- 04.3.01.09-0019	Раствор готовый кладочный цементный марки: 400, (м3)	2,04 0,2171	843,39		843,39	183,1			183,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ФЕР11-01-015-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<p><b>Железнение цементных покрытий (100 м2)</b></p> <p>(Прил.2, Табл.2, п.1.2 Производства работ осуществляются в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: движение транспорта по внутрицевым путям;</p> <p>действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.</p> <p>ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15;</p> <p>п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>Польз: НР (17,98 руб.): 123% отФОТ СП (9,32 руб.): 75%*0,85 отФОТ</p>	0,1064	170,6 135,83	9,56 1,64	25,21	18,15	14,45	1,02 0,17	2,68	14,283	1,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ФЕР11-01-036-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Устройство покрытий из линолеума на клею (100 м<sup>2</sup>)</b> (Прил. 2, Табл. 2, п. 1.2 Производства работ осуществляются в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: движение транспорта по внутрицевым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Поль: НР (62,96 руб.): 123% отФОТ СП (32,63 руб.): 75%*0,85 отФОТ	<b>0,1064</b>	<b>7164,54</b> <b>465,97</b>	<b>62,96</b> <b>15,14</b>	<b>6635,61</b>	<b>762,31</b>	<b>49,58</b>	<b>6,7</b> <b>1,61</b>	<b>706,03</b>	<b>56,074</b>	<b>5,97</b>
Д	1. ФССЦ-01.6.03.04-0263	Линолеум ПВХ, толщиной 2,2 мм, на нетканой подоснове, (м <sup>2</sup> )	102 10,85	21,1		21,1	228,94			228,94		
Д	2. ФССЦ-14.1.06.04-0018	Клей ХВК-2А, (кг)	50 5,32	19,23		19,23	102,3			102,3		
Д	3. ФССЦ-01.7.18.01-0001	Изолон ППЭ-Л, (м <sup>2</sup> )	100 10,64	35,21		35,21	374,63			374,63		
8	<b>ФЕР11-01-053-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м<sup>2</sup> (100 м<sup>2</sup>)</b> Поль: НР (50,18 руб.): 123% отФОТ СП (26,01 руб.): 75%*0,85 отФОТ	<b>0,1064</b>	<b>6295,94</b> <b>310,21</b>	<b>630,06</b> <b>73,22</b>	<b>5355,67</b>	<b>669,89</b>	<b>33,01</b>	<b>67,04</b> <b>7,79</b>	<b>569,84</b>	<b>37,97</b>	<b>4,04</b>
9	<b>ФЕР11-01-040-03</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (100 м)</b> Поль: НР (10,02 руб.): 123% отФОТ СП (5,2 руб.): 75%*0,85 отФОТ	<b>0,132</b>	<b>2207,59</b> <b>61,32</b>	<b>2,13</b> <b>0,42</b>	<b>2144,14</b>	<b>291,4</b>	<b>8,09</b>	<b>0,28</b> <b>0,06</b>	<b>283,03</b>	<b>6,68</b>	<b>0,88</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Д	1. ФССЦ-11.3.03.06-0002	Плинтуса для полов с кабель-каналом пластиковые, 22х49 мм, (м)	101 13,33	20,5		20,5	273,27			273,27		
Д	2. ФССЦ-11.3.03.14-0001	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм, (100 шт)	0	63		63						
Д	3. ФССЦ-11.3.03.14-0011	Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм, (100 шт)	0	63		63						
Д	4. ФССЦ-11.3.03.14-0021	Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм, (100 шт)	0	128		128						
Д	5. ФССЦ-11.3.03.14-0031	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм, (100 шт)	0	128		128						
Д	6. ФССЦ-11.3.03.14-0033	Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм, (100 шт)	0	128		128						
<b>Итого по разделу 1</b>							<b>2506,25</b>					<b>22,94</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах							2135,3	189,17	105,54 16,58	1840,59		22,94
Накладные расходы							241,4					
Сметная прибыль							129,55					
<b>Итого по смете:</b>												
Полы (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 1-3							27,68	26,75	0,93 0,41			3,43
Накладные расходы 80% ФОТ (от 27,16)							21,73					
Сметная прибыль 68%*0,85 ФОТ (от 27,16)							15,7					
Итого с накладными и см. прибылью							65,11					3,43
Полы:												
Итого Поз. 4-9							2107,62	162,42	104,61 16,17	1840,59		19,51
Накладные расходы 123% ФОТ (от 178,59)							219,67					
Сметная прибыль 75%*0,85 ФОТ (от 178,59)							113,85					
Итого с накладными и см. прибылью							2441,14					19,51
Итого							2506,25					22,94
В том числе:												
Материалы							1840,59					
Машины и механизмы							105,54					
ФОТ							205,75					
Накладные расходы							241,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль							129,55					
перевод цен 1 кв 2018(Минстрой РФ от 04.04.18№13606-ХМ/09) 2 506,25 * 7,11							17819,44					
НДС 18% от 17819,44							3207,5					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>21026,94</b>					<b>22,94</b>

**ПОТРЕБНОЕ КОЛИЧЕСТВО РЕСУРСОВ:**

№ п. п	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<b>Ресурсы подрядчика</b>				
<b>Трудозатраты</b>				
1	1-2-0	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,43
2	1-2-2	Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	5,56
3	1-2-5	Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.час	4,04
4	1-2-7	Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	5,97
5	1-3-0	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	1,54
6	1-3-6	Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.час	0,88
7	1-3-9	Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	1,52
8	2	Затраты труда машинистов	чел.час	1,48
<b>Машины и механизмы</b>				
9	91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,22
10	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,43
11	91.07.04-002	Вибратор поверхностный	маш.час	1,39
12	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,12
13	91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	0,71
<b>Материалы</b>				
14	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,3937
15	01.7.15.04-0048	Винты самонарезающие: остrokонечные длиной 35 мм	100 шт	0,3472
16	01.7.15.07-0021	Дюбели распорные полиэтиленовые: 6x30 мм	1000 шт	0,0347
17	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,0532

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки: 400	т	0,0064								
19	11.2.11.04-0052	Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК, сорт 2/4, толщина 12 мм	м3	0,1319								
20	ФССЦ- 01.6.03.04-0263	Линолеум ПВХ, толщиной 2,2 мм, на нетканой подоснове	м2	10,85								
21	ФССЦ- 01.7.18.01-0001	Изолон ППЭ-Л	м2	10,64								
22	ФССЦ- 02.2.01.03-0001	Гравий керамзитовый, фракция: 5- 10 мм, марка 250	м3	0,583								
23	ФССЦ- 04.3.01.09-0019	Раствор готовый кладочный цементный марки: 400	м3	0,2171								
24	ФССЦ- 11.3.03.06-0002	Плинтуса для полов с кабель- каналом пластиковые, 22x49 мм	м	13,33								
25	ФССЦ- 11.3.03.14-0001	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм	100 шт									
26	ФССЦ- 11.3.03.14-0011	Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм	100 шт									
27	ФССЦ- 11.3.03.14-0021	Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт									
28	ФССЦ- 11.3.03.14-0031	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт									
29	ФССЦ- 11.3.03.14-0033	Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт									
30	ФССЦ- 14.1.06.04-0018	Клей ХВК-2А	кг	5,32								
<b>Неучтенные ресурсы</b>												
<b>Материалы</b>												
31	01.6.03.04	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове	м2	10,85								
32	01.7.07.07	Строительный мусор	т	0,1975								
33	01.7.15.14	Шурупы строительные	т	0,0002								
34	02.2.01.03	Гравий керамзитовый	м3	0,583								
35	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,2171								

## Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	11.3.03.06	Плинтуса для полов пластиковые	м	13,33								
37	11.3.03.14	...	шт	9,24								
38	11.3.03.14	- Заглушка порцевая для пластиковоао плинтуса левая	шт	1,056								
39	11.3.03.14	- Заглушка порцевая для пластиковоао плинтуса правая	шт	1,056								
40	11.3.03.14	- Соединитель для пластиковоао плинтуса	шт	5,28								
41	11.3.03.14	- Уаолок внутренний для пластиковоао плинтуса	шт	0,924								
42	11.3.03.14	- Уаолок наружный для пластиковоао плинтуса	шт	0,924								
43	14.1.06.05	Состав клеящий	кг	5,32								

Составил: Инженер сметчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)