

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главного инженера по капитальному
строительству

_____ 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

_____ 2018г.

Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия,
здания, сооружения, стадии
проектирования, этапа, вида
проектных или изыскательских
работ

**на разработку рабочей документации по объекту:
"Техническое перевооружение ОПО "Склад взрывчатых материалов и
изделий из них"**

Наименование организации

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Проектные работы		
1.1	Здания и сооружения. Склад масел и химикатов тарного хранения площадью от 400 до 600 м2	Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. 2015 г. Таблица 8. Объекты подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения, внутриплощадочные инженерные сети, схема планировочной организации земельного участка, п.1.28 A=567.6 тыс.руб; B=3.1 тыс.руб; Xмакс=600; Осн. показ. X=675 (м2) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\max} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6$ (567600 руб + 3100 руб * (0.4 * 600 + 0.6 * 675)) * 1 * 0.6 * 3.83 * 1.1 * 1.03 * 1.005 * 1.005 * 1.07 * 1.03	7.440.050,00
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Kст = 0.6		
	инд.1кв.2018г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 3.83 Письмо Минстроя России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09		

1	2	3	4	5
	<p>Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства. При этом при определении стоимости проектных работ исходя из значения основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения, применяется коэффициент</p>	<p>К1 = 1.1 Методические указания от 29.12.2009 г. Часть III п.3.4 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования электрокабельных сетей определяется в размере 3% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К2 = 1.03 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования сетей КиА определяется в размере 0,5% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К3 = 1.005 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		

1	2	3	4	5
	<p>Базовая цена проектирования сетей связи определяется в размере 0,5% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К4 = 1.005 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования тепло-, газо-, материалопроводов определяется в размере 7% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К5 = 1.07 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования сетей водоснабжения и водоотведения определяется в размере 3% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К6 = 1.03 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Разделы документации</p>			

1	2	3	4	5
	1. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения	17,50%		
	2. Инженерное оборудование. Технологические решения: система электроснабжения	7,80%		
	3. Инженерное оборудование. Технологические решения: система водоснабжения и водоотведения	3,60%		
	4. Инженерное оборудование. Технологические решения: отопление, вентиляция, тепловые сети	5,10%		
	5. Инженерное оборудование. Технологические решения: сети связи	0,90%		
	6. Инженерное оборудование. Технологические решения: технологические решения	57,10%		
	7. Смета на строительство	8%		
1.2	Здания и сооружения. Склад масел и химикатов тарного хранения площадью от 400 до 600 м2	Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. 2015 г. Таблица 8. Объекты подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения, внутриплощадочные инженерные сети, схема планировочной организации земельного участка, п.1.28 А=567.6 тыс.руб; В=3.1 тыс.руб; Х _{макс} =600; Осн. показ. Х=675 (м2) Количество = 2	$(A + B * (0.4 * X_{\text{макс}} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6 * K_7$ $(567600 \text{ руб} + 3100 \text{ руб} * (0.4 * 600 + 0.6 * 675)) * 2 * 0.6 * 3.83 * 0.2 * 1.1 * 1.03 * 1.005 * 1.005 * 1.07 * 1.03$	2.976.020,00
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	K _{ст} = 0.6		
	инд.1 кв.2018г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K _{тек} = 3.83 Письмо Минстроя России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09		
	Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания, определяется по ценам Справочников с применением коэффициента	K ₁ = 0.2 Методические указания от 29.12.2009 г. Часть III п. 3.2 (Ценообразующий)		

1	2	3	4	5
	<p>Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства. При этом при определении стоимости проектных работ исходя из значения основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения, применяется коэффициент</p>	<p>K2 = 1.1 Методические указания от 29.12.2009 г. Часть III п.3.4 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования электрокабельных сетей определяется в размере 3% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>K3 = 1.03 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования сетей КиА определяется в размере 0,5% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>K4 = 1.005 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		

1	2	3	4	5
	<p>Базовая цена проектирования сетей связи определяется в размере 0,5% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К5 = 1.005 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования тепло-, газо-, материалопроводов определяется в размере 7% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К6 = 1.07 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Базовая цена проектирования сетей водоснабжения и водоотведения определяется в размере 3% от цены разработки проектной документации всех объектов, входящих в состав завода или производственного комплекса, и может быть уточнена в процессе разработки проектной документации, в случае, когда на момент составления сметы на проектные работы для строительства не определены протяженность и типы площадочных сетей</p>	<p>К7 = 1.03 Глава 2.5, п.2.5.12 (Ценообразующий)</p>		
	<p>Разделы документации</p>			

1	2	3	4	5
	1. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения	17,50%		
	2. Инженерное оборудование. Технологические решения: система электроснабжения	7,80%		
	3. Инженерное оборудование. Технологические решения: система водоснабжения и водоотведения	3,60%		
	4. Инженерное оборудование. Технологические решения: отопление, вентиляция, тепловые сети	5,10%		
	5. Инженерное оборудование. Технологические решения: сети связи	0,90%		
	6. Инженерное оборудование. Технологические решения: технологические решения	57,10%		
	7. Смета на строительство	8%		
1.3	Внутриплощадочные автопроезды. Автомобильная дорога категории V, протяженностью до 2 км, первой категории сложности проектирования	Автомобильные дороги общего пользования. 2007 г. Таблица 2. Автомобильные дороги общего пользования (Категория V, п.1) A=148.98 тыс.руб; Осн. показ. X=1 (дорога) Количество = 1 (дорога)	A * Количество * Кст * Ктек 148980 руб * 1 * 0.66 * 3.83	376.592,00
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.66		
	инд.1 кв.2018г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 3.83 Письмо Минстроя России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09		
1.4	Ограждение площадок средств очистки и диагностики, пунктов контроля управления, линейных задвижек и других сооружений на площадках и линейной части магистральных нефтепроводов. Протяженность от 1 до 5 км.	Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти. 2012 г. Таблица 4. Отдельные сооружения объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти, п.34.2 A=30.09 тыс.руб; B=36.96 тыс.руб; Осн. показ. X=1.3 (1 км) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек (30090 руб + 36960 руб * 1.3) * 1 * 0.6 * 3.83	179.561,00
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.1 кв.2018г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 3.83 Письмо Минстроя России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09		

1	2	3	4	5
1.5	Примыкания к существующей автодороге	Автомобильные дороги общего пользования. 2007 г. Таблица 3. Транспортные развязки п.1 А=276.92 тыс.руб; Осн. показ. Х=1 (развязка) Количество = 1 (развязка)	А * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 276920 руб * 1 * 0.71 * 3.83 * 0.75 * 0.35	197.670,00
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.71		
	инд.1 кв.2018г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 3.83 Письмо Министра России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09		
	Проектирование примыканий в одном уровне	К1 = 0.75 Прим. к табл.3, п.2 (Ценообразующий)		
	Все типы примыканий в одном уровне без устройства переходно-скоростных полос	К2 = 0.35 Прим. к табл.3, п.2 (Ценообразующий)		
1.7	Стоимость предпроектных работ определяется от общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (П+Р) с понижающим коэффициентом	Сборник разъяснений ОАО ЦИП, 2013 г., Раздел IX, вопрос 10	Коэф - т 0.1 от п.1.6	1.116.989,00
1.8	Всего по разделу:			12.286.882,00
2	Раздел	Изыскательские работы		
2.1	Инженерно- геологические изыскания			1.000.000,00
2.2	Инженерно- геодезические изыскания			1.400.000,00
2.3	Итого по разделу:			2.400.000,00
3	Итого по смете:			14.686.882,00
4	Обледование строительных конструкций		Проектная документация	390.827,00
5	Экспертиза документации		Проектная документация	1.000.000,00
6	Итого		Сумма от п.3 - 5	16.077.709,00
7	Итого с учетом понижающего коэффициента	Стоимость по тендеру без учета НДС	К = 0.567	9.116.061,00
8	Всего по смете с НДС в соответствии с законодательством:			10.756.951,98

Составил _____