

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № 1

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт кровли, полов, крылец

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 150,741 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обследовательские и обмерные работы				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для одноэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 4 м, $240/100=2,4$ (100 м ³ строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.1 п.1-1 (СБЦП25-2-1-1-1-1) <i>Стадийность проектирования K=0,4;</i> <i>Индекс удорожания на 1 квартал 2018г. пр ГУС ТО № 0130-од от 27.02.2018г.Прил. №2 Кинф=3,19;</i> <i>Здания бескаркасные: Планы фундаментов и фундаменты 3,55%;</i> <i>Здания бескаркасные: Планы полов с определением состава полов 2,8%;</i> <i>Здания бескаркасные: Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций 13,58%;</i>	$(0,3838*2,4)*0,4*3,19*0,2269$, где количество $2,4=240/100$	0,267
				0,042
				0,033
				0,16

		<i>Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями 2,76%;</i>		0,032
		<i>Котн=22,69%</i>		
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания до 4 м, 240/100=2,4(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.3 п.1-1 (СБЦП25-2-3-1-1-1) <i>Стадийность проектирования K=0,4;</i> <i>Индекс удорожания на 1 квартал 2018г. пр ГУС ТО № 0130-од от 27.02.2018г.Прил. №2 Кинф=3,19;</i> <i>Здания бескаркасные: Фундаменты 7,34%;</i> <i>Здания бескаркасные: Полы 5,29%;</i> <i>Здания бескаркасные: Ограждающие конструкции покрытия 9,57%;</i> <i>Здания бескаркасные: Кровля 4,1%;</i> <i>Котн=26,3%</i>	(0,3816*2,4)*0,4*3,19*0,263, где количество 2,4=240/100	0,307
				0,086
				0,062
				0,112
				0,048
Раздел 2. Проектные работы				
3	Молодежные гостиницы, дома-интернаты по числу мест:до 100, 20(место)	СБЦП "Объекты жилищно-гражданского строительства (2010)" табл.2 п.1 (СБЦП03-2-1) <i>Стадийность проектирования K=0,4;</i> <i>Индекс удорожания на 1 квартал 2018г. пр ГУС ТО № 0130-од от 27.02.2018г.Прил. №2 Кинф=3,19;</i> <i>Пояснительная записка 2%;</i> <i>Архитектурные решения 14%;</i> <i>Конструктивные и объемно-планировочные решения 15%;</i> <i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6%;</i> <i>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 2%;</i> <i>Смета на строительство 7%;</i> <i>Проект организации работ по сносу и демонтажу (не разрабатывается) ;</i> <i>Иная документация (расценивается дополнительно) ;</i> <i>Мероприятия ГО и ЧС (расценивается дополнительно) ;</i> <i>Котн=46%</i>	((540,078+4,842*(0,4*100+0,6*0,5*100)))*1*0,4*3,19*0,46, где количество 20=20	515,948
				22,433
				157,028
				168,244
				67,298
				22,433
				78,514
4	Столовые:свыше 75 до 150 посадочных мест, 125(посадочное место)	СБЦП "Объекты жилищно-гражданского строительства (2010)" табл.24 п.2 (СБЦП03-24-2) <i>Стадийность проектирования K=0,4;</i>	(117,67+2,8*125)*0,4*3,19*0,46, где количество 125=125	274,504

	Индекс удорожания на 1 квартал 2018г. пр ГУС ТО № 0130-од от 27.02.2018г. Прил. №2 Кинф=3,19; Пояснительная записка 2%; Архитектурные решения 14%; Конструктивные и объемно-планировочные решения 15%;	11,935 83,545 89,512
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6%;	35,805
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 2%;	11,935
	Смета на строительство 7%; Котн=46%	41,772
Итого по смете:		
	Итого по разделу 1 Обследовательские и обмерные работы	0,267
	Итого Поз. 1-2	0,574
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,08"	0,62
	Всего с учетом "Понижающий коэффициент К=0,43"	0,267
	Итого по разделу 1 Обследовательские и обмерные работы	0,267
	Итого по разделу 2 Проектные работы	127,48
	Итого Поз. 4	274,504
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,08"	296,464
	Всего с учетом "Понижающий коэффициент К=0,43"	127,48
	Итого по разделу 2 Проектные работы	127,48
	Итого	127,747
	НДС 18%	22,994
	ВСЕГО по смете	150,741

СОГЛАСОВАНО: