

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы отопления

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 487,176 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 119,038 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 892,73 чел. час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатация	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатация	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Трубы</b>												
2	<b>ТЕРр65-1-2</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр65-1-2 Внутренние санитарно-технические работы ОЗП=7,48; ЭМ=5,41; ЗПМ=7,48; МАТ=2,33 НР (9512,36 руб.): 74%*0.85 * 0,94 от ФОТ (16088,28 руб.) СП (5791,78 руб.): 50%*0.8 * 0,9 от ФОТ (16088,28 руб.)	2,28	1033,84 939,61	13,93 3,74	80,3	2357,16	2142,31	31,76 8,53	183,09	59,62	135,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕР16-02-005-01</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (100 м трубопровода) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-02-005-01 Трубопроводы из стальных труб ОЗП=7,48; ЭМ=4,68; ЗПМ=7,48; МАТ=3,54 НР (3385,67 руб.): 128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (3678,29 руб.) СП (1868,42 руб.): 83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (3678,29 руб.)</i>	0,28	4834,47 1748,05	248,32 8,2	2838,1	1353,65	489,45	69,53 2,30	794,67	94,44	26,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	<b>ТЕР16-02-005-02</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-02-005-02 Трубопроводы из стальных труб ОЗП=7,48; ЭМ=4,68; ЗПМ=7,48; МАТ=4,91 НР (24183,39 руб.): 128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (26273,5 руб.) СП (13345,89 руб.): 83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (26273,5 руб.)	2	9186,62 1748,05	248,32 8,2	7190,25	18373,24	3496,1	496,64 16,40	14380,5	94,44	188,88
11	<b>ТЕРр65-15-7</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр65-15-7 Внутренние санитарно-технические работы ОЗП=7,48; ЭМ=3,79; ЗПМ=7,48; МАТ=4,46 НР (9862,85 руб.): 103%*0.85 * 0,94 от ФОТ (11984,46 руб.) СП (5177,29 руб.): 60%*0.8 * 0,9 от ФОТ (11984,46 руб.)	0,48	11039,85 3337,92	84,35	7617,58	5299,13	1602,2	40,49	3656,44	183	87,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ц.п.	<b>фитинги м/пл д.26мм (ШТ.)</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35</i>	96	76,15		76,15	7310,4			7310,4		
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								158261,93	57820,86	2974,96 203,67	97466,11	439,09
Накладные расходы								46944,28				
Сметная прибыль								26183,38				
<b>Итого по разделу 1 Трубы :</b>												
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.								224079,19				439,09
Итого по позициям, введенным в текущих ценах								7310,4				
Итого								231389,59				439,09
В том числе:												
Материалы								97466,11				
Машины и механизмы								2974,96				
ФОТ								58024,53				
Накладные расходы								46944,28				
Сметная прибыль								26183,38				
<b>Итого по разделу 1 Трубы</b>								<b>231389,59</b>				<b>439,09</b>
<b>Раздел 2. Арматура</b>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	<b>ТЕР16-05-001-01</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (1 шт.) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР16-05-001-01 Арматура трубопроводная фланцевая ОЗП=7,48; ЭМ=5,41; ЗПМ=7,48; МАТ=3,25</i> <i>НР (27563,9 руб.): 128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (29946,18 руб.)</i> <i>СП (15211,46 руб.): 83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (29946,18 руб.)</i>	102	106,99 39,25	6,94	60,8	10912,98	4003,5	707,88	6201,6	2,28	232,56
18	<b>ц.п.</b>	<b>КРАН ШАРОВОЙ Д= 20 ММ (ШТ.)</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35</i>	<b>54</b>	<b>218,73</b>		<b>218,73</b>	<b>11811,42</b>			<b>11811,42</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ц.п.	<b>КРАН ШАРОВОЙ Д= 15 ММ (ШТ.)</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	48	203,39		203,39	9762,72			9762,72		
20	ц.п.	<b>ТРОЙНИКИ ОЦИНКОВАННЫЕ Д. 20 ММ (ШТ.)</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	48	26,47		26,47	1270,56			1270,56		
21	ц.п.	<b>НИППЕЛЬ ИЗ ОЦ. СТАЛИ Д. 20 ММ (ШТ.)</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	48	16,95		16,95	813,6			813,6		
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							77589,31	29946,18	3829,63	43813,5		232,56
Накладные расходы							27563,9					
Сметная прибыль							15211,46					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Итого по разделу 2 Арматура :</b>												
	Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.						96706,37					232,56
	Итого по позициям, введенным в текущих ценах						23658,3					
	Итого						120364,67					232,56
	В том числе:											
	Материалы						43813,5					
	Машины и механизмы						3829,63					
	ФОТ						29946,18					
	Накладные расходы						27563,9					
	Сметная прибыль						15211,46					
	<b>Итого по разделу 2 Арматура</b>						<b>120364,67</b>					<b>232,56</b>
<b>Раздел 3. Разное</b>												
22	<b>ТЕР15-04-030-03</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР15-04-030-03 Малярные работы ОЗП=7,48; ЭМ=3,92; ЗПМ=7,48; МАТ=3,65</i> <i>НР (3459,85 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (4582,25 руб.)</i> <i>СП (1542,39 руб.): 55%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (4582,25 руб.)</i>	0,5788	1474,9 1058,04	6,78 0,37	410,08	853,67	612,39	3,92 0,21	237,36	63,02	36,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	<b>ТЕР16-07-005-01</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР16-07-005-01 Монтаж санитарно-технической арматуры и гидравлическое испытание систем ОЗП=7,48; ЭМ=5; ЗПМ=7,48; МАТ=2,89 НР (3261,95 руб.): 128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (3543,87 руб.) СП (1800,14 руб.): 83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (3543,87 руб.)	2,76	250,95 171,66	75,28	4,01	692,62	473,78	207,77	11,07	7,78	21,47



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	<b>ТЕР26-01-001-01</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	(прим) Изоляция трубопроводов конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров минераловатных на синтетическом связующем (фольгированная изоляция) (1 м3 изоляции) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-001-01 Теплоизоляционные работы ОЗП=7,48; ЭМ=3,84; ЗПМ=7,48; МАТ=3,15 НР (16496,99 руб.): 100%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (22941,16 руб.) СП (9827,99 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (22941,16 руб.)	2,894	3790,88 1059,78	151,81	2579,29	10970,81	3067	439,34	7464,47	56,37	163,13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							12517,1	4153,17	651,03 0,21	7712,9		221,08
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							58218,43	31065,71	2741,29 1,57	24411,43		221,08
Накладные расходы							23218,79					
Сметная прибыль							13170,52					
<b>Итого по разделу 3 Разное :</b>												
Отделочные работы							10464,65					36,48
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и							9676,8					21,47
Теплоизоляционные работы							74466,29					163,13
Итого							94607,74					221,08
В том числе:												
Материалы							24411,43					
Машины и механизмы							2741,29					
ФОТ							31067,28					
Накладные расходы							23218,79					
Сметная прибыль							13170,52					
<b>Итого по разделу 3 Разное</b>							<b>94607,74</b>					<b>221,08</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах							294069,67	118832,75	9545,88 205,24	165691,04		892,73
Накладные расходы							97726,96					
Сметная прибыль							54565,37					
<b>Итого по смете:</b>												
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.							415393,3					892,73
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							30968,7					
Итого							446362					892,73
В том числе:												
Материалы							165691,04					
Машины и механизмы							9545,88					
ФОТ							119037,99					
Накладные расходы							97726,96					
Сметная прибыль							54565,37					
<b>Итого</b>							<b>446361,96</b>					
НДС по УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							35990,52					
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>							<b>482352,48</b>					
Технический надзор 1%							4823,52					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>487176</b>					<b>892,73</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----