

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт муниципальной квартиры замена полов и межкомнатных дверей, ремонт потолков, выравнивание стен

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 150000 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 45793,29 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 354,72 чел.час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата - в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуата - в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Разборка</b>												
1	<b>ТЕРр57-2-1</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕРр57-2-1 Полы ОЗП=7,48; ЭМ=4,66; ЗПМ=7,48</i> <i>НР (68,8 руб.): 80%*0.85 * 0,94 от ФОТ (107,64 руб.)</i> <i>СП (52,7 руб.): 68%*0.8 * 0,9 от ФОТ (107,64 руб.)</i>	0,084	173,88 168,46	5,42 2,86		14,61	14,15	0,46 0,24		11,39	0,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ТЕРр57-2-7</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр57-2-7 Полы ОЗП=7,48; ЭМ=4,66; ЗПМ=7,48 НР (247,76 руб.): 80%*0.85 * 0,94 от ФОТ (387,61 руб.) СП (189,77 руб.): 68%*0.8 * 0,9 от ФОТ (387,61 руб.)	0,3109	169,02 164,02	5 2,64		52,55	51	1,55 0,82		11,09	3,45
3	<b>ТЕРр57-3-1</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов (100 м плинтуса) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр57-3-1 Полы ОЗП=7,48; ЗПМ=7,48 НР (121,15 руб.): 80%*0.85 * 0,94 от ФОТ (189,54 руб.) СП (92,8 руб.): 68%*0.8 * 0,9 от ФОТ (189,54 руб.)	0,4545	55,76 55,76			25,34	25,34			3,77	1,71
4	<b>ТЕРр53-1-1</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-1-1 Стены ОЗП=7,54; ЭМ=6,18; ЗПМ=7,54 НР (25,28 руб.): 86%*0.85 * 0,94 от ФОТ (36,79 руб.) СП (18,54 руб.): 70%*0.8 * 0,9 от ФОТ (36,79 руб.)	0,026	232,84 176,26	56,58 11,51		6,05	4,58	1,47 0,30		12,3	0,32
5	<b>ТЕРр56-9-1</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с: отбивкой штукатурки откосов (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр56-9-1 Проемы ОЗП=7,48; ЭМ=3,44; ЗПМ=7,48 НР (960,93 руб.): 82%*0.85 * 0,94 от ФОТ (1466,67 руб.) СП (654,72 руб.): 62%*0.8 * 0,9 от ФОТ (1466,67 руб.)	0,07	3135,17 2725,36	409,81 75,67		219,46	190,78	28,68 5,30		179,3	12,55
6	<b>ТЕРр56-10-1</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр56-10-1 Проемы ОЗП=7,48; ЗПМ=7,48 НР (332,03 руб.): 82%*0.85 * 0,94 от ФОТ (506,77 руб.) СП (226,22 руб.): 62%*0.8 * 0,9 от ФОТ (506,77 руб.)	0,124	546,38 546,38			67,75	67,75			36,28	4,5
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							385,76	353,6	32,16 6,66			23,49

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							2762,29	2645,19	117,10 49,83			23,49
Накладные расходы							1755,96					
Сметная прибыль							1234,75					
<b>Итого по разделу 1 Разборка :</b>												
Полы (ремонтно-строительные)							1459,21					6,12
Стены (ремонтно-строительные)							87,43					0,32
Проемы (ремонтно-строительные)							4206,36					17,05
Итого							5753					23,49
В том числе:												
Машины и механизмы							117,1					
ФОТ							2695,02					
Накладные расходы							1755,96					
Сметная прибыль							1234,75					
<b>Итого по разделу 1 Разборка</b>							<b>5753</b>					<b>23,49</b>
<b>Раздел 2. Отделка</b>												
7	<b>ТЕР10-05-008-01</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623): одним слоем с оконным проемом (100 м2 стен (за вычетом проемов)) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;</i> <i>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР10-05-008-01 Перегородки, облицовки стен,</i> <i>подвесные потолки из гипсокартонных листов (гкл) по</i> <i>системе «кнауф» ОЗП=7,54; ЭМ=3,77; ЗПМ=7,54;</i> <i>МАТ=3,84</i> <i>НР (1838,14 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ</i> <i>(2166,24 руб.)</i> <i>СП (835,22 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (2166,24</i> <i>руб.)</i>	0,175	5637,5 1641,74	27,16	3968,6	986,56	287,3	4,75	694,51	95,45	16,7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	<b>ТЕР15-01-047-08</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Облицовка потолков гипсокартонными или гипсоволокнистыми листами: по деревянному каркасу с откосом 5 см с установкой нащельников (100 м2 поверхности облицовки) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР15-01-047-08 Облицовочные работы ОЗП=7,54; ЭМ=3,97; ЗПМ=7,54; МАТ=4,14</i> <i>НР (26287,96 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (34815,95 руб.)</i> <i>СП (11719,05 руб.): 55%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (34815,95 руб.)</i>	0,3949	20422,58 11684,05	365,71 8,79	8372,82	8064,88	4614,03	144,42 3,47	3306,43	679,305	268,26
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							9051,44	4901,33	149,17 3,47	4000,94		284,96
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							53902,83	36956,03	591,26 26,16	16355,54		284,96
Накладные расходы							28126,1					
Сметная прибыль							12554,27					
<b>Итого по разделу 2 Отделка :</b>												
Деревянные конструкции							7524,43					16,7
Отделочные работы							87058,77					268,26
Итого							94583,2					284,96
В том числе:												
Материалы							16355,54					
Машины и механизмы							591,26					
ФОТ							36982,19					
Накладные расходы							28126,1					
Сметная прибыль							12554,27					
<b>Итого по разделу 2 Отделка</b>							<b>94583,2</b>					<b>284,96</b>
<b>Раздел 3. Двери</b>												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ТЕР10-01-039-01</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-039-01 Деревянные конструкции ОЗП=7,48; ЭМ=7,07; ЗПМ=7,48; МАТ=4,39 НР (1287,94 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (1517,84 руб.) СП (585,22 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (1517,84 руб.)	0,0828	32155,86 2087,84	1825,64 362,91	28242,38	2662,51	172,87	151,16 30,05	2338,48	119,922	9,93
10	<b>ФССЦ-101-0894</b> Пр. Минрегиона № 308 от 28.07.09	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещение однопольных (компл.) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-039-01 Деревянные конструкции ОЗП=7,48; ЭМ=7,07; ЗПМ=7,48; МАТ=4,39	5	113		113	565			565		
11	<b>ТЕР10-01-060-01</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка и крепление наличников (100 м коробок блоков) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-060-01 Деревянные конструкции ОЗП=7,48; ЭМ=3,84; ЗПМ=7,48; МАТ=1,27 НР (441,82 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (520,68 руб.) СП (200,75 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (520,68 руб.)	0,5	1093,59 139,21	6	948,38	546,8	69,61	3	474,19	8,993	4,5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12	<b>ТЕР10-01-039-01</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (дверь входная) (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-039-01 Деревянные конструкции ОЗП=7,48; ЭМ=7,07; ЗПМ=7,48; МАТ=4,39 НР (270,64 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (318,95 руб.) СП (122,97 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (318,95 руб.)	0,0174	32155,86 2087,84	1825,64 362,91	28242,38	559,51	36,33	31,77 6,31	491,41	119,922	2,09	
13	<b>ТСЦ-203-0223</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные: ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-039-01 Деревянные конструкции ОЗП=7,48; ЭМ=7,07; ЗПМ=7,48; МАТ=4,39	-1,74	261,59		261,59	-455,17			-455,17			
14	ц.п.	<b>Блоки дверные деревянные с замком ми ручками (м2)</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,74	2118,64		2118,64	3686,43			3686,43			
15	<b>ФССЦ-101-0894</b> Пр. Минрегиона № 308 от 28.07.09	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещение однопольных (компл.) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-039-01 Деревянные конструкции ОЗП=7,48; ЭМ=7,07; ЗПМ=7,48; МАТ=4,39	1	113		113	113			113			
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							21080,43	2085,5	1304,84 271,97	17690,09		16,52	
Накладные расходы							2000,4						
Сметная прибыль							908,95						
<b>Итого по разделу 3 Двери :</b>													
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.							20303,35						16,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							3686,43					
Итого							23989,78					16,52
В том числе:												
Материалы							17690,09					
Машины и механизмы							1304,84					
ФОТ							2357,47					
Накладные расходы							2000,4					
Сметная прибыль							908,95					
<b>Итого по разделу 3 Двери</b>							<b>23989,78</b>					<b>16,52</b>
<b>Раздел 4. Полы</b>												
16	<b>ТЕР11-01-035-03</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Устройство покрытий: из плит древесноволокнистых (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): <i>ТЕР11-01-035-03 Полы ОЗП=7,54; ЭМ=4,33; ЗПМ=7,54; МАТ=7,1</i> <i>НР (2749,07 руб.): 123%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (3108,07 руб.)</i> <i>СП (1426,6 руб.): 75%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (3108,07 руб.)</i>	0,3949	3489,32 1038,6	104,15 5,23	2346,57	1377,93	410,14	41,13 2,07	926,66	63,4455	25,05
17	<b>ТЕР11-01-040-01</b> <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2 (100 м плинтуса) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): <i>ТЕР11-01-040-01 Полы ОЗП=7,48; ЭМ=3,84; ЗПМ=7,48; МАТ=3,16</i> <i>НР (575,4 руб.): 123%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (650,54 руб.)</i> <i>СП (298,6 руб.): 75%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (650,54 руб.)</i>	0,4545	662,35 191,36	4,5	466,49	301,04	86,97	2,05	212,02	10,3385	4,7
18	<b>СЦП1-1-27</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): <i>3.2.1.7 Заполнение оконных проемов. 01.2012 ОЗП=8,47; ЭМ=6,38; ЗПМ=8,47; МАТ=2,25</i> <i>НР 100%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 60%*0,9 от ФОТ</i>	0,4	7,6	7,6		3,04		3,04			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	<b>СЦПЗ-2-10-1</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 10 км класс груза 1 (1 т) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.2.1.7 Заполнение оконных проемов. 01.2012 ОЗП=8,47; ЭМ=6,38; ЗПМ=8,47; МАТ=2,25 НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ</i>	0,4	22,91	22,91		9,16		9,16			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							1691,17	497,11	55,38 2,07	1138,68		29,75
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							11256,07	3743	263,80 15,61	7249,27		29,75
Накладные расходы							3324,46					
Сметная прибыль							1725,2					
<b>Итого по разделу 4 Полы :</b>												
Полы							16227,89					29,75
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							19,4					
Перевозка грузов автотранспортом							58,44					
Итого							16305,73					29,75
В том числе:												
Материалы							7249,27					
Машины и механизмы							263,8					
ФОТ							3758,61					
Накладные расходы							3324,46					
Сметная прибыль							1725,2					
<b>Итого по разделу 4 Полы</b>							<b>16305,73</b>					<b>29,75</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах							89001,62	45429,72	2277,00 363,57	41294,9		354,72
Накладные расходы							35206,92					
Сметная прибыль							16423,16					
<b>Итого по смете:</b>												
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.							136945,27					354,72
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							3686,43					
Итого							140631,7					354,72
В том числе:												
Материалы							41294,9					
Машины и механизмы							2277					
ФОТ							45793,29					
Накладные расходы							35206,92					
Сметная прибыль							16423,16					
НДС по УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,18							9305,86					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>150000</b>					<b>354,72</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)