

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

« _____ » _____ Г.

« _____ » _____ Г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт фасада жилого дома

Сметная стоимость работ: _____ 416 353,99 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 959,50 Чел.час.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.		
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	единич	всего
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Фасад

1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных [Накл.:k=0,799;110%; ;Сметн.пр.:k=0,8;70%]	0,798 100 м2	337,05 337,05	0,00 0,00	268,97	268,97	0,00 0,00	22,82 0,00	18,21 0,00
2	61-25-1	Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом: гладкой с земли и лесов [Накл.:k=0,799;79%; Сметн.пр.:k=0,8;50%]	5,0055 100 м2	880,06 307,58	566,27 172,12	4405,13	1539,59	2834,46 861,55	18,33 9,16	91,75 45,85
3	62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором [Накл.:k=0,799;80%; Сметн.пр.:k=0,8;50%]	2,4 100 м2	73,11 55,68	0,00 0,00	175,46	133,63	0,00 0,00	3,77 0,00	9,05 0,00
4	62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов подокраску перхлорвиниловым и красками простых с земли и лесов [k=2: (Кз=2; Кзм=2; Кэм=2; Км=2; Ком=2; Коб=2; Ктр=2)] [Накл.:k=0,799;80%; Сметн.пр.:k=0,8;50%]	5,0055 100 м2	858,70 140,36	35,90 0,36	4298,22	702,57	179,70 1,80	8,58 0,02	42,95 0,10
5	15-02-036-1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен [ТЕР к ТЕРр: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] [Накл.:k=0,7191;105]	0,798 100 м2	6798,29 2600,30	67,46 36,26	5425,03	2075,04	53,83 28,94	149,44 1,80	119,26 1,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		%;Сметн.пр.:k=0,68; 55%]								
6 62-25- 7	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов [Накл.:k=0,799;80%; Сметн.пр.:k=0,8;50 %]	0,6624 100 м2	1113,97 381,38	1,64 0,36	737,90	252,63	1,09 0,24	23,60 0,02	15,63 0,01	
7 62-25- 7	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов [Накл.:k=0,799;80%; Сметн.пр.:k=0,8;50 %]	5,0055 100 м2	1113,97 381,38	1,64 0,36	5575,98	1909,00	8,21 1,80	23,60 0,02	118,13 0,10	
8 15-04- 014- 1	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая [ТЕР к ТЕРр: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] [Накл.:k=0,7191;105 %;Сметн.пр.:k=0,68; 55%]	5,0055 100 м2	1754,43 204,04	10,52 2,45	8781,80	1021,32	52,66 12,26	11,58 0,14	57,97 0,69	
9 08-07- 001-2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ [ТЕР к ТЕРр: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] [Накл.:k=0,7191;122 %;Сметн.пр.:k=0,68; 80%]	5,0055 100 м2	1222,85 818,41	6,55 1,56	6120,98	4096,55	32,79 7,81	50,03 0,09	250,40 0,44	
10 62-9-11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски: до 35 % [Накл.:k=0,799;80%; Сметн.пр.:k=0,8;50 %]	0,44 100 м2	2585,28 2004,10	4,49 1,07	1137,52	881,80	1,98 0,47	122,50 0,06	53,90 0,03	
11 58-3- 1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. [Накл.:k=0,799;83%; Сметн.пр.:k=0,8;65 %]	0,1605 100 м	134,58 134,41	0,17 0,00	21,60	21,57	0,03 0,00	9,10 0,00	1,46 0,00	
12 999- 9900	Строительный мусор	0,01926 т	0,00		0,00					
13 12-01- 010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отливы на фасаде) [ТЕР к ТЕРр: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] [Накл.:k=0,7191;120 %;Сметн.пр.:k=0,68;	0,0321 100 м2	7851,18 2095,35	33,58 7,68	252,02	67,26	1,08 0,25	129,66 0,34	4,16 0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		65%]								
14	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 [ТЕР к ТЕРр: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] [Накл.:k=0,7191;105%;Сметн.пр.:k=0,68;55%]	0,1263 100 м2	1825,57 1371,25	3,22 0,92	230,57	173,19	0,41 0,12	81,72 0,05	10,32 0,01
15	1-27-а	Погрузка мусора при автоперевозках [Накл.:k=0,799;100%;Сметн.пр.:k=0,8;60%]	3 т.	7,60 7,60	0,00 2,11	22,80	22,80	0,00 6,33	0,00 0,00	0,00 0,00
16	ТСЦЦ-3-2-1-10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров): расстояние перевозки 10 км, класс груза 1 [Накл.:k=0,799;100%;Сметн.пр.:k=0,8;60%]	3 т	22,91 0,00	22,91 0,00	68,73	0,00	68,73 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
17	10-01-022-3 (прим)	Подшивка карнизов: плитами [ТЕР к ТЕРр: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] [Накл.:k=0,7191;118%;Сметн.пр.:k=0,68;63%]	0,0694 100 м2	2775,78 1262,42	51,18 12,02	192,64	87,61	3,55 0,83	77,16 0,68	5,36 0,05
18	(101-0684)	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А твердые марки ТС-400 толщиной 5 мм [Накл.:k=0,7191;118%;Сметн.пр.:k=0,68;63%]	- 0,00728 7 1000 м2	(14017,87)		(-102,15)				
19	(Цена поставщика)	Асбестоцементные листы [Накл.:k=0,7191;118%;Сметн.пр.:k=0,68;63%]	7,29 м2	(130,80)		(953,53)				
20	62-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35% [Накл.:k=0,799;80%;Сметн.пр.:k=0,8;50%]	0,068 100 м2	2343,37 1566,63	7,85 3,09	159,34	106,53	0,53 0,21	95,76 0,16	6,51 0,01
21	15-04-025-4 (прим)	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений проемов [ТЕР к ТЕРр: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] [Накл.:k=0,7191;105%]	0,2747 100 м2	2379,37 1834,20	8,84 2,26	653,61	503,85	2,43 0,62	106,64 0,13	29,29 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		%;Сметн.пр.:k=0,68; 55%]								
	Итого по разделу				38528,30	13863,91	3241,48	923,23	834,34	48,76
	Основные материалы в текущих ценах				851,38					
	Итого с учетом: Ремонт фасадов				41945,49	15943,50	3727,70		959,50	
	k=1,15 на зарплату						1061,71		56,08	
	k=1,15 на эксплуатацию машин									
	k=1,15 на трудозатраты									
	Итого в текущих ценах				234195,06	122446,08	20278,69		959,50	
	{РЦЦС ЛО 03/11 Фасады-штукатурка с окраской}						8153,93		56,08	
	k=7,68 на зарплату									
	k=5,44 на эксплуатацию машин									
	k=4,23 на материалы									
	k=4,23 на основные материалы									
	Всего				234195,06	122446,08	20278,69	8153,93	959,50	56,08
	В том числе основные материалы				851,38					

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			234 195,06
Накладные расходы (Реконструкция)	0,799	110	2 087,90
Накладные расходы (Штукатурные работы)	0,799	79	13 385,98
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)	0,799	80	22 529,03
Накладные расходы (Отделка)	0,7191	105	25 443,15
Накладные расходы (Кирпичная кладка)	0,7191	122	31 801,92
Накладные расходы (Ремонт кровли)	0,799	83	126,36
Накладные расходы (Кровли)	0,7191	120	514,54
Накладные расходы (Погрузо-разгрузочные работы)	0,799	100	205,57
Накладные расходы (Деревянные конструкции)	0,7191	118	662,76
Итого накладных расходов			96 757,21
Итого			330 952,27
Сметная прибыль (Реконструкция)	0,8	70	1 330,32
Сметная прибыль (Штукатурные работы)	0,8	50	8 482,74
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	0,8	50	14 098,27
Сметная прибыль (Отделка)	0,68	55	12 602,71
Сметная прибыль (Кирпичная кладка)	0,68	80	19 719,83
Сметная прибыль (Ремонт кровли)	0,8	65	99,08
Сметная прибыль (Кровли)	0,68	65	263,56
Сметная прибыль (Погрузо-разгрузочные работы)	0,8	60	123,49
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	0,68	63	334,61
Итого сметной прибыли			57 054,61
Итого			388 006,88
Непредвиденные расходы		2	7 760,14
ИТОГО			395 767,02
НДС по УСНО		18	16 464,65
ИТОГО			412 231,67
Технадзор		1	4 122,32
В С Е Г О			416 353,99

Составил _____

Проверил _____