

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2017 г.

" _____ " _____ 2017 г.

Капитальный ремонт фасада здания

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на Ремонт фасада, Литер "А"

(наименование работи затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 817,911 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 222,936 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1645,28 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Подготовительные работы												
1	ТЕРр58-3-1 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 № 171/пр</i>	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) <i>НР (636 руб.): 66%=83%*0.85 * 0,94 отФОТ</i> <i>СП (453 руб.): 47%=65%*0.8 * 0,9 отФОТ</i>	0,9	55,71 55,51	0,2		50	50			9,1	8,19

Г р а н д - С М Е Т А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР46-02-009-02 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2) <i>НР (3989 руб.): 79%=110%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (2171 руб.): 43%=70%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ</i>	1,88	139,2 139,2			262	262			22,82	42,9
3	ТЕР46-02-009-04 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Отбивка штукатурки с поверхностей: столбов, колонн, пилястр кирпичных (100 м2) <i>НР (3243 руб.): 79%=110%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (1765 руб.): 43%=70%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ</i>	1,036	205,2 205,2			213	213			33,64	34,85
4	ТЕРр53-16-1 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) <i>НР (1503 руб.): 69%=86%*0.85 * 0,94 отФОТ СП (1089 руб.): 50%=70%*0.8 * 0,9 отФОТ</i>	0,5	911,29 221,9	25,98 4,3	663,41	456	111	13 2	332	35,39	17,7
5	ТЕРр61-27-1 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Насечка под штукатурку поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса: по кирпичу (100 м2 поверхности) <i>НР (7709 руб.): 63%=79%*0.85 * 0,94 отФОТ СП (4405 руб.): 36%=50%*0.8 * 0,9 отФОТ</i>	2,82	457,39 201,7	255,69 23,36		1290	569	721 66		32,48	91,59
6	ТЕР07-05-030-06 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях: кирпичных и блочных (100 шт. сборных конструкций) <i>НР (941 руб.): 111%=155%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (517 руб.): 61%=100%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ</i>	0,01	12337,06 3260,1	9076,96 1093,22		123	33	90 11		459,816	4,6
7	ТЕР09-03-029-01 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (1 т конструкций) <i>НР (902 руб.): 65%=90%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (722 руб.): 52%=85%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ</i>	0,35	612,93 166,54	446,39 39,52		215	58	157 14		22,659	7,93
Отделка фасада												
8	ТЕРр62-25-1 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) <i>НР (2047 руб.): 64%=80%*0.85 * 0,94 отФОТ СП (1152 руб.): 36%=50%*0.8 * 0,9 отФОТ</i>	5,736	272,58 28,96	25,65	217,97	1564	166	147	1251	4,29	24,61
9	ТССЦ-113-0032 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Грунтовка ХС-04 коричневая (т)	-0,0923	13538,69		13538,69	-1250			-1250		

Г р а н д - С М Е Т А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Прайс	Грунтовка "Бетоноконтакт" (л) МАТ=428/6/1,18/5,21*1,02 (л) МАТ=428/6/1,18/5,21*1,02	172,08	11,84		11,84	2037			2037		
11	ТЕР15-02-036-01 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) НР (39981 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (17886 руб.): 34%=55%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ	2,503	6813,9 1073	59,98 17,54	5680,92	17055	2686	150 44	14219	149,4425	374,05
12	ТССЦ-101-0874 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия (м2)	-270,3	36,22		36,22	-9790			-9790		
13	ТССЦ-101-0875 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 оцинкованная (м2)	270,3	23,78		23,78	6428			6428		
14	ТЕРр62-25-1 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) НР (2047 руб.): 64%=80%*0.85 * 0,94 отФОТ СП (1152 руб.): 36%=50%*0.8 * 0,9 отФОТ	5,736	272,58 28,96	25,65	217,97	1564	166	147	1251	4,29	24,61
15	ТЕРр62-27-1 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли (100 м2 ошпаклеванной поверхности) НР (11346 руб.): 64%=80%*0.85 * 0,94 отФОТ СП (6382 руб.): 36%=50%*0.8 * 0,9 отФОТ	5,736	256,61 160,41	0,79	95,41	1472	920	5	547	24,05	137,95
16	ТЕР15-02-003-01 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских (100 м откосов) НР (10999 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (4920 руб.): 34%=55%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ	2,713	636,53 276,74	4,7	355,09	1727	751	13	963	36,8	99,84
17	ТЕРр61-28-1 <i>Приказ Минспроя России от13.03.15 №171/пр</i>	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) НР (17045 руб.): 63%=79%*0.85 * 0,94 отФОТ СП (9740 руб.): 36%=50%*0.8 * 0,9 отФОТ	2,82	4682,3 497,76	10,48	4174,06	13204	1404	30	11770	81,6	230,11

Г р а н д - С М Е Т А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТССЦ-101-0874 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия (м2)	-310,2	36,22		36,22	-11235			-11235		
19	Прайс	Сетка штукатурная 5х5 стеклотканевая (рулон) МАТ=1734/1,18/5,21*1,02 (рулон) МАТ=1734/1,18/5,21*1,02	6	287,69		287,69	1726			1726		
20	ТЕР15-04-048-01 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из микроминерала (размер зерна до 0,7 мм) (100 м2 отделяваемой поверхности) НР (29100 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (13018 руб.): 34%=55%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ	5,736	5126,02 346,4	29,7	4749,92	29403	1987	170	27246	42,1935	242,02
21	ТССЦ-402-0066 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Наполнитель из микрозернистого минерала (размер зерна до 0,7 мм) (т)	-1,434	17319,08		17319,08	-24836			-24836		
22	Прайс	Декоративная штукатурка Versage (кг) МАТ=598,5/1,18/5,21*1,02 (кг) МАТ=598,5/1,18/5,21*1,02	358,5	99,3		99,3	35599			35599		
23	ТЕР15-04-012-01 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (703 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (315 руб.): 34%=55%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ	0,407	1117,94 117,33	12,4	988,21	455	48	5	402	16,5485	6,74
Прочие работы												
24	ТЕР12-01-009-02 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) НР (3630 руб.): 86%=120%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ СП (1688 руб.): 40%=65%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ	0,9	7293,09 240,93	26,25 2	7025,91	6564	217	24 2	6323	36,1215	32,51
25	ТССЦ-101-1875 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,4068	11896,34		11896,34	-4839			-4839		

Г р а н д - С М Е Т А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕРр58-15-1 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей (100 м труб) <i>НР (2569 руб.): 66%=83%*0.85 * 0,94 отФОТ</i> <i>СП (1830 руб.): 47%=65%*0.8 * 0,9 отФОТ</i>	0,496	417,83 407,7		10,13	207	202		5	60,4	29,96
27	ТЕР08-07-001-02 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) <i>НР (26911 руб.): 88%=122%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ</i> <i>СП (14985 руб.): 49%=80%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ</i>	4,7	702,69 337,67	6,95	358,07	3303	1587	33	1683	50,025	235,12
28	ТССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>НР 0%=0%*0.85 * 0,94 отФОТ</i> <i>СП 0%=0%*0.8 * 0,9 отФОТ</i>	11,36	37,75	37,75		429		429			
29	ТССЦпг-03-21-01-010 <i>Приказ Минспроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) <i>НР 0%=0%*0.85 * 0,94 отФОТ</i> <i>СП 0%=0%*0.8 * 0,9 отФОТ</i>	11,36	9,94	9,94		113		113			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							73509	11430	2247 139	59832		1645,28
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы пересчета в текущие цены. Письмо Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края № 01-12_17363 от 21.12.2016 ОЗП=19,27; ЭМ=9,08; ЗПМ=19,27; МАТ=5,21)							552384	220256	20403 2680	311725		1645,28
Накладные расходы							165301					
Сметная прибыль							84189					
Итого по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							54472					38,15
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							20320					77,75
Стены (ремонтно-строительные)							6579					17,7
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							86525					321,7
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							2911					4,6
Строительные металлические конструкции							4168					7,93
Малярные работы (ремонтно-строительные)							254803					187,17
Отделочные работы							268180					722,65

Г р а н д - С М Е Т А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Кровли						17450					32,51
	Конструкции из кирпича и блоков						81545					235,12
	Погрузо-разгрузочные работы						3895					
	Перевозка грузов автотранспортом						1026					
	Итого						801874					1645,28
	В том числе:											
	Материалы						311725					
	Машины и механизмы						20403					
	ФОТ						222936					
	Накладные расходы						165301					
	Сметная прибыль						84189					
	Непредвиденные затраты 2%						16037					
	ВСЕГО по смете						817911					1645,28

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Г р а н д - С М Е Т А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----