

" _____ " _____ 2012 г.

" _____ " _____ 2012 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Капитальный ремонт по утеплению и герметизация швов фасада многоквартирного дома
(наименование работы затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 1281545,5 руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата - в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуата - в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Утепление												
1	ТЕР08-07-001-02 <i>Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15;</i> <i>При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР08-07-001-02 Наружные и внутренние леса ОЗП=7,48; ЭМ=3,84; ЗПМ=7,48; МАТ=4,63</i> <i>НР (24225,48 руб.): 122%*(0.9*0.85) * 0,9 отФОТ (27613,62 руб.)</i> <i>СП (13519,63 руб.): 80%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ (27613,62 руб.)</i>	3,92	1271,87 941,75	12,08	318,04	4985,73	3691,66	47,35	1246,72	57,5288	225,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<p>Итого СМЕТА</p> <p>ТЕР46-03-002-01 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10</p>	<p>(прим) Сверление горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 8 мм (для крепления утеплителя) (100 отверстий) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-03-002-01 Сверление и пробивка отверстий, проемов в конструкциях. заделка отверстий, гнезд и борозд ОЗП=7,48; ЭМ=3,95; ЗПМ=7,48; МАТ=1,25 НР (65405,59 руб.): 110%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ (82686,17 руб.) СП (35422,76 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ (82686,17 руб.)</p>	10,58	2072,42 488,74	1386,04 556,09	197,64	21926,2	5170,87	14664,3 5883,43	2091,03	26,795	283,49
3	<p>ТЕР46-03-002-17 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10</p>	<p>На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-002-01 (100 отверстий) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 10 ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10) (1-й уровень); 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (1-й уровень) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-03-002-17 Сверление и пробивка отверстий, проемов в конструкциях. заделка отверстий, гнезд и борозд ОЗП=7,48; ЭМ=3,98; ЗПМ=7,48; МАТ=1,25 НР (-19652,44 руб.): 110%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ (-24844,74 руб.) СП (-10643,49 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ (-24844,74 руб.)</p>	-10,58	669,43 68,51	502,12 245,43	98,8	-7082,57	-724,84	-5312,43 -2596,65	-1045,3	3,7555	-39,73
4	<p>ТЕР06-01-015-01 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10</p>	<p>(прим) Установка дюбелей (для крепления утеплителя) (1 т) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-01 Бетонные и железобетонные конструкции монолитные ОЗП=7,48; ЭМ=4,79; ЗПМ=7,48; МАТ=3,35 НР (4185,09 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ (5542,76 руб.) СП (2204,91 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ (5542,76 руб.)</p>	0,1058	16281,4 6994,73	108,98 9,2	9177,69	1722,57	740,04	11,53 0,97	971	416,6007	44,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТСЦ-204-6059 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них); поставляемые отдельно (т) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.2.1.10 Кровли металлические. 01.2012 ОЗП=8,47; ЭМ=5,69; ЗПМ=8,47; МАТ=2,78	-0,1058	9174,59		9174,59	-970,67				-970,67	
6	ТСЦ-101-3910 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10	Дюбель-гвоздь (кг) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-01 Бетонные и железобетонные конструкции монолитные ОЗП=7,48; ЭМ=4,79; ЗПМ=7,48; МАТ=3,35	31,74	66,83		66,83	2121,18				2121,18	
7	ТЕР26-01-041-01 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен (1 м3 изоляции) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-041-01 Теплоизоляционные работы ОЗП=7,48; ЭМ=4,04; ЗПМ=7,48; МАТ=2,99 НР (46893,4 руб.): 100%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ (65211,24 руб.) СП (27936,5 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ (65211,24 руб.)	19,6	1692,22 444,8	80,79	1166,63	33167,51	8718,08	1583,48	22865,95	24,0298	470,98
8	ТЕРр61-28-1 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10	Устройство основания под штукатурку из сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-28-1 Штукатурные работы ОЗП=7,48; ЭМ=3,86; ЗПМ=7,48; МАТ=2,66 НР (25687,19 руб.): 79%*0.85 * 0,94 отФОТ (40695,16 руб.) СП (14650,26 руб.): 50%*0.8 * 0,9 отФОТ (40695,16 руб.)	3,92	3323,02 1387,89	18,12	1917,01	13026,24	5440,53	71,03	7514,68	93,84	367,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР15-02-001-01 Гранд-СМЭТА Пр. Комингела по строит ЛО от 01.07.11 №10	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 Штукатурные работы ОЗП=7,48; ЭМ=7,34; ЗПМ=7,48; МАТ=5,25 НР (39957,7 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,9 отФОТ (52920,25 руб.) СП (17812,96 руб.): 55%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ (52920,25 руб.)	3,92	2877,33 1709,79	134,84 95,03	1032,7	11279,13	6702,38	528,57 372,52	4048,18	93,7388	367,46
11	ТЕРр62-25-7 Пр. Комингела по строит ЛО от 01.07.11 №10	Шпатлевка фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-25-7 Малярные работы ОЗП=7,48; ЭМ=3,97; ЗПМ=7,48; МАТ=3,11 НР (8225,08 руб.): 80%*0.85 * 0,9 отФОТ (12867,77 руб.) СП (4632,4 руб.): 50%*0.8 * 0,9 отФОТ (12867,77 руб.)	3,92	1172,39 438,85	2,96	730,58	4595,77	1720,29	11,6	2863,88	27,14	106,39
12	ТЕРр62-26-4 Пр. Комингела по строит ЛО от 01.07.11 №10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-26-4 Малярные работы ОЗП=7,48; ЭМ=4,17; ЗПМ=7,48; МАТ=3,86 НР (5147,98 руб.): 80%*0.85 * 0,9 отФОТ (8053,79 руб.) СП (2899,36 руб.): 50%*0.8 * 0,9 отФОТ (8053,79 руб.)	3,92	1450,99 274,67	118,7	1057,62	5687,88	1076,71	465,3	4145,87	16,7785	65,77
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							90458,97	32535,72	12070,73 3660,27	45852,52		1891,8
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							442182,98	243367,19	49555,06 27378,83	149260,73		1891,8
Накладные расходы							200075,07					
Сметная прибыль							108435,29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 1 Утепление :												
	Конструкции из кирпича и блоков						71312,86					225,51
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						141876,41					243,76
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						19641,07					44,08
	Теплоизоляционные работы						214807,59					470,98
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						101295,84					367,85
	Отделочные работы						133037,11					367,46
	Малярные работы (ремонтно-строительные)						68722,46					172,16
	Итого						750693,34					1891,8
	В том числе:											
	Материалы						149260,73					
	Машины и механизмы						49555,06					
	ФОТ						270746,02					
	Накладные расходы						200075,07					
	Сметная прибыль						108435,29					
	Итого по разделу 1 Утепление						750693,34					1891,8
Раздел 2. Герметизация стыков												
13	ТЕРр53-21-7 <i>Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10</i>	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (100 м восстановленной герметизации стыков) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕРр53-21-7 Стены ОЗП=7,48; ЭМ=4,76; ЗПМ=7,48</i> <i>НР (51766,08 руб.): 86%*0.85 * 0,94 отФОТ (75335,57 руб.)</i> <i>СП (37969,13 руб.): 70%*0.8 * 0,9 отФОТ (75335,57 руб.)</i>	8	7904,7 675,42	7229,28 583,53		63237,6	5403,36	57834,24 4668,24		36,4895	291,92
14	ц.п.	Мастика герметизирующая ЛТ (т) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15</i>	0,385	9131,53		9131,53	3515,64			3515,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Гранд-СМЕТА ТЕР07-05-039-18 Пр. Комитета по строит ЛО от 01.07.11 №10	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо (100 м шва) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР07-05-039-18 Жилые, общественные и административно-бытовые здания промышленных предприятий ОЗП=7,48; ЭМ=3,84; ЗПМ=7,48; МАТ=3,4 НР (2434,14 руб.): 155%*(0.9*0.85) * 0,94 отФОТ (2183,86 руб.) СП (1336,52 руб.): 100%*(0.85*0.8) * 0,9 отФОТ (2183,86 руб.)	3,1	2452,02 94,18	18,96	2338,88	7601,26	291,96	58,78	7250,52	5,4752	16,97
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							346285,1	42600,99	275516,70 34918,44	28167,41		308,89
Накладные расходы							54200,22					
Сметная прибыль							39305,65					
Итого по разделу 2 Герметизация стыков :												
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.							436275,33					308,89
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							3515,64					
Итого							439790,97					308,89
В том числе:												
Материалы							28167,41					
Машины и механизмы							275516,7					
ФОТ							77519,43					
Накладные расходы							54200,22					
Сметная прибыль							39305,65					
Итого по разделу 2 Герметизация стыков							439790,97					308,89
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах							788468,08	285968,18	325071,76 62297,27	177428,14		2200,69
Накладные расходы							254275,29					
Сметная прибыль							147740,94					
Итого по смете:												
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.							1186968,67					2200,69
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							3515,64					
Итого							1190484,31					2200,69
В том числе:												
Материалы							177428,14					
Машины и механизмы							325071,76					
ФОТ							348265,45					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Дранд-СМЕД А						254275,29					
	Накладные расходы											
	Сметная прибыль						147740,94					
	НДС по УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,18						91061,23					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						1281545,5					
	ВСЕГО по смете						1281545,5					2200,69

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)